

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Fetești**  
**din 26.04.2021**

ședința a fost convocată de primarul municipiului prin Dispoziția nr.959/26.04.2021.

Dna Petcu Olga –președinte de ședință – Bun ziua. Declar deschis ședința de astăzi a Consiliului Local. La ședință sunt prezenți fizic 16 consilieri locali din totalul de 19 în funcție. Absenți: dl.Velicu Laurențiu, dl.Sima Costin, dl.Nistor Gheorghe. De asemenea la ședință participă de drept dl.primar Șonchereche Laurențiu Georgică și domnul secretar general Dicianu Nicu. Avem și invitați din partea aparatului de specialitate al primarului: dna Ilie Luminița (șef Serviciul Strategie Dezvoltare), dra Ciuciulă Claudia (șef Birou Registru Agricol). Pentru început am să-i dau cuvântul domnului secretar general.

Dl.Dicianu Nicu – secretar general – aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 din Codul administrativ.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 21.04.2021. Se exprimă 16 voturi ”pentru”

Se discută Ordinii de zi.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din proiectul ”Înființare centru educațional pentru servicii culturale ”Anghel Saligny” și a spațiilor publice urbane în Municipiul Fetești” COD SMIS 126573

*-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii pajiștilor permanente aflate în domeniului privat al municipiului Fetești, județul Ialomița

*-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche*

Supus la vot ordinea de zi a fost aprobată cu 19 voturi ”pentru”

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din proiectul ”Înființare centru educațional pentru servicii culturale ”Anghel Saligny” și a spațiilor publice urbane în Municipiul Fetești” COD SMIS 126573

-se prezintă raportul compartimentului de specialitate

-dna Petcu Olga- președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Discuții:

Dna Ilie Luminița - ef Serviciul Strategie Dezvoltare – V supunem aprobării noii indicatori ai proiectului "Înființare centru educațional pentru servicii culturale "Anghel Saligny" în spațiile publice urbane în Municipiul Fetești". A fost necesar această modificare pentru că cererea de finanțare a fost depusă în data de 01.10.2018 și în această perioadă au intervenit unele modificări.

Dna președinte de ședință – Să ne spuneți exact ce modificări au intervenit față de vechiul proiect.

Dna Ilie Luminița – Sunt modificări la valori. Valoarea totală a proiectului este de 23.150.539,80 lei cu TVA. Proiectul are două componente: componenta A cu valoarea de 14.749.032,57 lei cu TVA iar componenta B – structura rutieră - are suma de 8.401.507,22 lei cu TVA. Față de proiectul depus în 2018 au fost scoase unele străzi în proiectul rezultat au rămas următoarele străzi: 1 Decembrie, Carpați, Independenței, Jandarmeriei, Sirenei.

Dna președinte de ședință – De ce au fost scoase aceste străzi ?

Dna Ilie Luminița – Pentru că s-a intervenit asupra lor. Vă dați seama, din 2018 de când a fost depus, a trecut atâta timp și nu credeam că va mai fi finanțat.

Dna președinte de ședință – Valoarea actuală este mai mică ?

Dna Ilie Luminița – Nu, pentru că din 2018 s-au majorat prețurile la echipamente, la materiale, forța de muncă a crescut conform OUG 114/2018 și totul se reflectă în aceste devize.

DL.consilier Niță Sebastian – Să înțelegem că proiectul a fost aprobat ?

Dna Ilie Luminița – Nu, a fost depus și acum se află în evaluare.

DL.primar Șonchereche Laurențiu – Proiectul este depus pe SUERD Axa prioritară 13. Se află în evaluare la ADR Nord-Est. Este depus din octombrie 2018, iar acum am fost înștiințați de faptul că se află în evaluare. Am primit clarificări din partea celor de la fonduri europene, în sensul reactualizării proiectului, inclusiv a devizelor. Aici discutăm de o clădire nouă cu echipamentele aferente, o clădire la cheie cu absolut tot, amfiteatru, sală de clasă, sală de ședințe și va fi amplasată lângă blocul de garsoniere al Liceului Teoretic, de pe strada Jandarmeriei. Acest proiect are două componente. Prima, construirea acestui centru cultural multifuncțional, iar cea de-a doua vizează infrastructura stradală prin reabilitarea străzilor pe care dna Ilie le-a enumerat. Nu facem altceva decât să reactualizăm devizele și trebuie aprobate prin hotărâre de consiliu și din această cauză ați primit atât de târziu materialele pentru că a trebuit să finalizăm devizele, pentru că mâine dimineață să putem să transmitem la Piatra Neamț clarificările, pentru că este ultima zi de depunere și era păcat să pierdem acest proiect.

Dna președinte de ședință – Care este contribuția noastră ?

DL.primar Șonchereche Laurențiu - 2%.

Dna Ilie Luminița – După vizita în teren va trebui să dăm o nouă hotărâre de consiliu privind bugetul proiectului și atunci vom ști exact care va fi contribuția noastră.

Intrucât nu mai sunt înscrieri la cuvânt dna președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu 16 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 16 voturi "pentru", Hotărârea nr.61/26.04.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din proiectul "Înființare centru educațional pentru servicii culturale "Anghel Saligny" în spațiile publice urbane în Municipiul Fetești" COD SMIS 126573

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiilor permanente aflate în domeniului privat al municipiului Fetești, județul Ialomița

-se prezintă raportul compartimentului de specialitate

-dna Petcu Olga- președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Discuții:

Dra Ciuciul Claudia - ef Birou Registru Agricol – Pentru c anul acesta expir contractele de concesiune este necesar s atribuim p unea care va r mâne disponibil i totodat s ne încadr m cu proceduri, astfel încât persoanele s -și depună solicitările în vederea obținerii subvenției de la APIA. Prin acest Referat am inaintat spre analiz i aprobare inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă, potrivit legii, a suprafeței de 506,88 ha p șune. Am calculat toată suprafața care există în Ordinul prefectului, în inventar și pentru care a fost întocmit Amenajamentul pastoral. Prețul pentru închiriere rezultat este de 66 lei/ha/an, fiind calculat în funcție de producția de mas verde la hectar inclus în Amenajamentul pastoral de 2,2 tone la hectar și de prețul unei tone de masă verde stabilit prin Hot rârea Consiliului Județean Ialomița pentru anul 2021. Termenul de închiriere l-am gândit s fie de la data semn rii contractului de c tre p rți și până la data de 31.12.2030 având în vedere că legea prevede ca acest termen de închiriere s fie între 7 i 10 ani i faptul c Amenajamentul pastoral este valabil 10 ani. Am optat pentru încheierea contractelor la 31.12.2030 pentru c se încheie un an calendaristic i un an fiscal i atunci nu am mai crea probleme fermierilor cu plata fragmentat a taxelor. Vom vedea care va fi legislația în domeniu din 2030. Totodat am întocmit și referatul de oportunitate, documentația pentru atribuirea directă. Fac precizarea că, în condițiile în care vor fi cresc tori de animale care vor opta pentru aceeași suprafață se va merge pe licitație. De asemenea contractul de închiriere este inclus în documentație, iar comisia de atribuire privind închirierea suprafețelor de pajiști este nominalizat i în proiectul de hot râre. Prin hot rârea de ast zi împuternicim i pe domnul primar pentru a semna contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști. În conținutul materialului sunt descrise amplasamentele, suprafețele, sunt planuri, schițe pe care le vom pune la dispoziția persoanelor interesate astfel încât s știe pentru ce zonă optează. Ele sunt grupate pe localități componente ale municipiului Fete ti. La Buliga avem 96,6 ha, La Fete ti Ora 299,15 ha, la Vla ca avem trei trupuri de aproximativ 70 ha, iar la Fete ti Gar care include și Coloniști avem 31 ha. Cea mai comasată suprafață este la Fetești Oraș, pe zona de lunc .

Dna președinte de ședință – Pân acum toat suprafața a fost închiriată?

Dra Ciuciul Claudia – Din anul 2011 au fost încheiate contracte de concesiune deoarece nu aveam la acel moment OG 34/2013 care este specific pe această categorie de folosință, pășunea. Atunci am mers pe Legea zootehniei, pe strategiile de paji ti. Am mai avut contracte de închiriere în 2017 pentru care avem acordul de principiu al utilizatorilor s fie închise pentru a putea participa i dumnealor, astfel încât s putem aplica acest Amenajament corespunz tor, a a cum l-au întocmit cei de la Direcția Agricolă Ialomița și care este obligatoriu din anul 2022.

Dna președinte de ședință – Întreb ri dac aveși stimați colegi. Vă rog, domnule Mitache.

DI.consilier Mitache Gheorghe – Ar trebui s aveți în vedere cetățenii care pleacă de la un animal, două animale, trei animale și nu au cum să arendeze. În aceste condiții va trebui să creați o rezervă, pentru că deja sunt discuții. Eu nu pot să le cred pe toate. Se pare că unii care au concesiuni, cer chirie altor persoane. Al doilea aspect, pe care nu îl cred nici eu, este acela c unii ar fi vândut animalele i acum concesionează . Dar din punctul meu de vedere, eu nu cred c i-ar conveni s pl teasc impozit la Prim rie i s nu dețină animale. Este destul de însemnată suma. Trebuie un control. Sunt deja probleme la Buliga, probabil i la Fete ti Ora .

Dra Ciuciul Claudia - Efectivele de animale sunt în dinamic . În anul 2019 neavând legislația standard și având acele contracte, nu prea am putut interveni pe ele. Acum am prev zut o clauz în documentație, ca anual să facem inventarierea num rului de animale și să micșorăm suprafața în funcție de dinamica efectivelor de animale astfel încât s nu mai existe discrepanțe între ei.

DI.consilier Mitache Gheorghe – Dovedesc c au animale prin înscrierea la Registrul Agricol.

Dra Ciuciul Claudia – Corect, dar a r mas la efectivul minim pe 0,3 ha, care înseamn dou oi la hectar, astfel încât s se p streze suprafața din contract. Pentru ceea ce propuneți dumneavoastră vis-a-vis de cresc torii cu puține animale, mă gândesc că în această suprafață există și zone neeligibile la APIA pentru subvenție și pe zonele respective cred c am putea s discut m astfel încât s pasc acolo animale.

Dna președinte de ședință – Ați avea și un control pe subvențiile pe care le încasează de la APIA?

Dra Ciuciul Claudia – Da. Crescătorii care au animale multe vor ținti în principal suprafețele care sunt eligibile pentru subvenție pentru că aceasta vine în sprijinul lor. Dar mai sunt și zone neeligibile pentru care crescătorii plătesc impozit și practic nu beneficiază de aceste subvenții și mă gândesc ca pe aceste zone să le permitem crescătorilor cu puține animale să le țină acolo, cu condiția să le păstreze curate. Dacă dănașii le întrețin este bine și pentru noi.

Dna președinte de ședință – Domnul Chiru, vă rog.

DL. consilier Chiru Valentin – În mare parte am primit răspunsuri. Am totuși o nelămurire. Se definește crescător de animale de la un număr de capete declarat sau nu? De exemplu, dacă am o vacă pot să vin să închiriez o suprafață de 5 ha de pășune?

Dra Ciuciul Claudia – Nu. Având în vedere că atribuirea se face proporțional cu numărul de animale vom avea în vedere toate persoanele. Eu voi centraliza toate cererile pe care le vor depune crescătorii și după ce voi calcula numărul de animale pe care le am, pot să-mi dau seama ce suprafață ar putea să-i revină fiecare dintre ei. La o vacă ar putea să revină 50 m dacă sunt mai multe animale pe aceeași suprafață. Nu pot să resping o cerere a unui crescător atâta timp cât legea nu-mi spune că trebuie să am un anumit număr de animale.

DL. consilier Chiru Valentin – Vă spun și de ce v-am adresat această întrebare. Dau un exemplu. Un crescător cu 30 de capete, față de mine cu un singur animal. Pe mine nu mă puteți controla. Animalul face mizerie. De obicei oamenii care cresc animale nu stau în centrul orașului, stau la marginea orașului. Acum ne trezim cu gunoierii rezultat de la acel animal, aruncat aiurea. În schimb marele crescător are o suprafață mai mare pentru animale, probabil are o platformă pentru gunoierii rezultat de la animale, ș.a.m.d. În altă ordine de idei, dacă acum prețul este de 66 lei, acolo se poate face business fără probleme. Îl iau cu 66 lei de la dumneavoastră și îl dau cu 1000 lei mai departe. Am spus că este un exemplu.

Dra Ciuciul Claudia – Cine vine să facă cerere pentru atribuire de pâne aduce de la medicul veterinar adeverință, inclusiv de la registrul exploatațiilor. Așa prevede legea. A fost o situație mai grea în anii anteriori pentru că nu am avut cadru legal specific. Acum, an de an, până la data de 1 martie putem să inventariem efectivele și să le măsurăm sau să le micșorăm suprafața. Noi nu ne permitem să păstrăm suprafețe de pășune și să le dăm oamenilor care au puține animale. Nu spune niciunde în lege. Am mai discutat această situație. Legea spune să dăm toată pășunea crescătorilor de animale solicitanți.

DL. consilier Chiru Valentin – Vreau să scot în evidență faptul că cel cu un cap, două capete de animale, ne va genera probleme. Problema mea este că trebuie mai multă atenție asupra acestor situații.

DL. primar Șonchereche Laurențiu – Aici fac o paralelă. Sunt oameni care au luat în închiriere spații de la Primărie pentru magazine. Vin plătesc la noi 400 lei/an de exemplu și el subînchiriază magazinul cu 1000 lei/lună.

DL. consilier Chiru Valentin – El face bani mai mulți decât Primăria.

DL. primar Șonchereche Laurențiu - Vă spun, sunt cazuri concrete. Și le-am reziliat contractele apoi și-au vândut clădirile. Legea este lege și trebuie să o aplicăm la momentul acesta așa cum este. După ce vom trece de faza de închiriere, cred că ar trebui controale mult mai dese din partea Primăriei, verificat cel puțin o dată la 6 luni, cine are efective, câte capete are, ce face și cum exploatează acolo și atunci putem să avem un control mult mai intens asupra zonelor. Cred că ar trebui o clauză, dacă se subînchiriază pâne să se retragă dreptul pentru o anumită perioadă de a mai utiliza pâne.

DL. consilier Chiru Valentin – Trebuie să vedem binele orașului. Lucrurile pot fi scăpate de sub control.

Dna președinte de ședință - și în anii anteriori au fost probleme.

Dl.consilier Chiru Valentin – Marii cresc tori sigur au platforme pentru depozitare gunoi de grajd i poate îl folosesc pe terenurile arabile, pentru c sigur au pentru a cultiva cultura mare pentru animale i poate s -l arunce acolo. Dar de la cel cu un singur animal te treze ti cu gunoiul aruncat. Ar trebui puțină atenție.

Dra Ciuciul Claudia – Exist clauz în contract.

Intrucât nu mai sunt înscrieri la cuvânt dna președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprob cu 16 voturi "pentru"

Se adopt , cu 16 voturi "pentru", Hot rârea nr.62/26.04.2021 privind aprobarea închirierii paji tilor permanente aflate în domeniului privat al municipiului Fetești, județul Ialomița

Dna președinte de ședință Petcu Olga mulțumeste celor prezenți în sală și declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local.

**PRESEDINTE SEDINTA,  
Petcu Olga**

**SECRETAR GENERAL,  
Dicianu Nicu**