

PROCES-VERBAL
încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Fetești
din 15.06.2022

Ședința a fost convocată de primarul municipiului prin Dispoziția nr.1063/15.06.2022.

Dl.Văleanu Florin –președinte de ședință – Bună ziua. Declar deschisă ședința de astăzi a Consiliului Local. Sunt prezenți 15 consilieri locali din totalul de 19 în funcție, ședința este legal constituită. Absenți: dl.Sima Cătălin, dl.Velicu Laurențiu, dl.Oprea Marian și dna Gogotă Adina. De asemenea, la ședință participă de drept dl.primar Șonchereche Laurențiu–Georgică și dl.secretar general Dicianu Nicu. Din partea aparatului de specialitate al primarului participă dna Ilie Luminița (șef Serviciul Strategie Dezvoltare). Pentru început are cuvântul domnul secretar general.

Dl.Dicianu Nicu – secretar general – aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 27.05.2022 și se aprobă cu 15 voturi "pentru".

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 30.05.2022 și se aprobă cu 15 voturi "pentru".

Se dă citire Ordinii de zi.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „*Construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetești, județul Ialomița*” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 - Fondul local

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

Supusă la vot ordinea de zi a fost aprobată cu 15 voturi "pentru"

Punctul 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „*Construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetești, județul Ialomița*” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 - Fondul local

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

-se prezintă raportul compartimentului de specialitate
-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre
-dl.Pană Erkin - secretarul comisiei juridice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Discuții:

Dna consilier Petcu Olga – O rugăm pe doamna Ilie Luminița să ne facă o scurtă prezentare.

Dna Ilie Luminița – șef Serviciul Strategie Dezvoltare – Proiectul propune construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri, care va fi amplasat pe terenul situat în zona străzilor Paloșului, Bărăganului și Costache Negri, pe o suprafață de 4563 mp, teren ce aparține domeniului public al UAT Fetești. Clădirile respective vor fi dotate cu un sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric, monitorizat permanent prin wi-fi, precum și un sistem de producere a apei calde cu panouri solare, iar pentru ventilație este prevăzut un sistem de tip VRF. Pentru siguranță fiecare clădire va avea un sistem de supraveghere video și acces controlat în incintă. În cadrul proiectului vor fi realizate lucrări de amenajare a terenului, construire și dotare, proiectare și asistență tehnică, asigurarea cu utilități și dotarea imobilelor cu modul wi-fi pentru monitorizarea sistemelor inteligente.

Dna consilier Petcu Olga – Ce înseamnă pentru noi suportarea cheltuielilor?

Dna Ilie Luminița – Cheltuielile care vor apărea pe parcursul implementării, adică cheltuielile neeligibile din proiect vor fi suportate de noi. La acest moment nu vă pot da o cifră.

DL.consilier Nistor Gheorghe – După părerea mea, consider că este un proiect bun. Referitor la suportarea cheltuielilor, până la urmă cred că Primăria va trebui să facă un împrumut pentru toate proiectele, inclusiv cel cu gazele.

DL.primar Șonchereche Laurențiu – Am analizat foarte mult acest proiect și ne dorim să-l depunem. Știți foarte bine că se merge pe principiul ”primul venit, primul servit”, lucru pe care l-am făcut până acum și ați văzut că Primăria a reușit să acceseze toate aceste proiecte pe PNRR. De ce am ales această zonă? Pentru că în alte zone nu mai avem teren. Primăria nu mai are la momentul acesta terenuri pentru implementarea unor astfel de proiecte, deoarece au fost vândute în trecut.

DL.consilier Mitache Gheorghe – Au fost puși în posesie și oamenii, o mare parte dintre ei.

DL.primar Șonchereche Laurențiu – Da, aveți dreptate. Vreau să vă mai spun un lucru. Noi am început un proces și se poate vedea pe portalul instanțelor, pentru recuperarea celor 20 ha de teren unde a fost Parcul Industrial, teren vândut pentru realizarea unui parc de panouri fotovoltaice. Acum ne judecăm cu cei care au cumpărat, să putem să aducem înapoi cele 20 ha de teren. Vă spun așa, în premieră. Așadar, am fost nevoiți să mergem în Coloniști să implementăm acest proiect, să nu-l pierdem. Pe toată suprafața liberă vom face un PUZ, astfel încât dacă vom mai avea oportunități de proiecte, să le putem implementa direct. La momentul actual nu putem să pierdem această oportunitate. Pe PNRR, la ce s-a accesat, suntem în față, dacă nu cumva primii, pentru că pe eficientizare energetică avem 70% din banii alocați pentru județul Ialomița. Noi am luat 69%, restul pentru 10 blocuri a venit orașul Amara. Alte orașe nu au trecut. Pe digitalizare la fel, am luat tot ce se putea lua. Eficientizare energetică pentru clădiri publice, la fel, avem 7 clădiri publice. Toate acestea și cu meritul dumneavoastră pentru că ați înțeles ce înseamnă proiectele și că ne dorim cu toții să implementăm pentru municipiu. Iar faptul că acum am ajuns să implementăm în acea zonă este că nu am mai avut teren în altă parte.

DL.consilier Nistor Gheorghe – Totuși sistemul de încălzire îmi trezește semne de întrebare ținând cont de faptul că primul cartier care va fi racordat la gaze va fi Coloniști.

DL.primar Șonchereche Laurențiu -Nu se știe. La acest moment, cu toate că am câștigat proiectul de gaze, Serviciul Investiții încearcă să obțină aviz de la Drumuri Naționale, astfel încât să facă sonde din 500 m, din 1000 m până la Buliga și înapoi, să nu ne trezim că după ce semnăm nu avem avize.

DL.consilier Nistor Gheorghe – Subtraversarea căii ferate este o procedură cea mai des folosită, în schimb trecerea pe sub autostrada este mai dificilă. De ce?

DL.primar Șonchereche Laurențiu – Pentru subtraversarea căii ferate s-a stabilit zona UNIFERTRANS, dar vom vedea.

Dna consilier Petcu Olga – Terenul spre Stelnica nu este al nostru?

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –Da, partea dreaptă este spre Stelnica, este terenul nostru. Au fost oameni puși în posesie acolo unde a fost livada, apoi urmează un teren privat. Nu mai avem teren liber, pentru că în spate aveam Parcul Industrial, pe care acum încercăm să-l aducem din nou la Primărie, să-l recăștigăm. Vin tot felul de oameni la noi și ne solicită teren pentru diferite activități.

Dna consilier Petcu Olga – Pe terenul de la UM nu se putea construi acest ansamblu de locuințe?

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –Da, este terenul nostru, dar acolo avem și parcare de tiruri.

Dl.consilier Pană Erkin – Mai este o zonă vis-à-vis de Astaldi, unde ar putea fi amenajată o parcare de tiruri.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –Nu, unde a fost Astaldi și organizarea de șantier au fost oamenii împroprietăriți. Nu mai avem terenuri libere.

Dl.consilier Nistor Gheorghe – Feteștiul este un oraș care are puține posibilități din punct de vedere al terenurilor.

Intrucât nu mai sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre

Se aprobă cu 15 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 15 voturi "pentru", Hotărârea nr.104/15.06.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetești, județul Ialomița” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 - Fondul local

Diverse:

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –Să va spun câteva cuvinte despre stadiul proiectelor aflate în derulare. În prezent continuăm proiectul pentru construire Autobază. Am început reabilitarea Școlii Gimnaziale Aurel Vlaicu. Avem firmele acolo pentru perioada vacanței școlare.

Dl.consilier Niță Sebastian - Cât timp vor dura lucrările de reabilitare? Un an?

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –Dacă lucrurile merg bine, sperăm ca până la toamnă să se termine. Tot în toamnă sunt șanse să înceapă lucrările pentru centrul multifuncțional de pe strada Jandarmeriei, dar momentan se lucrează intens pe cele 5 străzi din cadrul proiectului. Se lucrează la străzile din cadrul proiectului de sistem integrat. Terenul de sport a fost betonat și este aproape de finalizare. Pentru noul sediu al Primăriei am depus documentația pentru avize la ISU, apoi vor urma alte avize obligatorii. Proiectul îl vom depune pe CNI. Am actualizat tot ce trebuia. Pe Programul ”Anghel Saligny” avem proiectul cu străzile, pentru care avem documentele depuse, urmează să semnăm și să începem lucrările.

Dl.consilier Văduva Marin – Pe PNRR procedura de selecție a blocurilor este să fie stradale și să arate bine?

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –S-au ales blocurile pentru reabilitare energetică.

Dl.consilier Văduva Marin – Ce facem cu cele care nu sunt la șoseaua principală?

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –Pentru celelalte blocuri va fi o altă sesiune care se va deschide în toamnă. Noi mergem cu pregătirea documentelor și pentru celelalte blocuri pentru că ne dorim să acoperim un număr cât mai mare de blocuri care au asociații.

Dl.consilier Sîrbu Sandu – Despre garaje ce ne puteți spune? Unii spun că se demolează, alții că nu.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –Nu am avut discuții legate de demolarea garajelor. Faptul că la nivel de municipiu sunt și garaje care nu au autorizație, dar e o altă discuție. Cine nu are autorizație, cine nu plătește, ar trebui desființat. Nu credeți și dumneavoastră la fel, dacă nu ai acte? Momentan avem foarte multe probleme la Patrimoniu, din cauza la ce a fost până acum referitor la concesiuni locuințe.

Dl.consilier Sîrbu Sandu – În legătură cu parcare de tiruri. Știți că șoferii au pauza obligatorie. Este foarte bună parcare de tiruri, dar nu au unde să se odihnească șoferii.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu – Parcarea de tiruri a fost făcută pentru feteștenii care sunt soferi de tir, vin acasă și apoi pleacă în cursă. Parcarea este păzită nu am avut probleme până acum. La momentul actual se merge pe abonament, nu se mai face plata pe ora de staționare.

Dl.consilier Sîrbu Sandu – Da, dar este foarte scump.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –Domnul consilier, banii vin la bugetul local și aici discutăm de firme din Constanța, din toată țara, care au șoferi din Fetești. Este mult 400 lei/an pentru o firmă?

Dl.consilier Sîrbu Sandu – Au cerut să se facă un fast-food acolo, să aibă de unde să-și ia de mâncare.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu –Repet, noi am făcut parcare pentru șoferii din Fetești.

Dl.președinte de ședință Văleanu Florin mulțumeste celor prezenți în sală și declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
V leanu Florin

SECRETAR GENERAL,
Jr.Dicianu Nicu