

PROCES-VERBAL

încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Fetești din 24.11.2021

Ședința a fost convocată de primarul municipiului prin Dispoziția nr.1855/18.11.2021.

Dl.Pan Erkin-Constantin –președintele ședinței – Bun ziua. Declar deschis ședința de astăzi a Consiliului Local. Sunt prezenți 16 consilieri locali din totalul de 19 în funcție, ședința este legal constituită (absenți dna Petcu Olga, dl.Velicu Laurențiu, dl.Gheorghiu Alexandru). De asemenea, la ședință participă de drept dl.primar Șonchereche Laurențiu Georgică și dl.secretar general Dicianu Nicu. Din partea aparatului de specialitate al primarului participă dl.Gabor Mugurel Gabriel (Direcția Tehnică). Având în vedere faptul că ședința este publică în sală sunt și reprezentanți mass – media. Pentru început am să vă dau cuvântul domnului secretar general.

Dl.Dicianu Nicu – secretar general – aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 03.11.2021. Se exprimă 16 voturi ”pentru”.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 04.11.2021. Se exprimă 16 voturi ”pentru”.

Dl. primar Șonchereche Laurențiu –Voi retrage de pe Ordinea de zi proiectele de hotărâre ce vizează prelungirea contractelor de concesiune, înscrise pe Ordinea de zi la punctele nr.4 și nr. 5.

În sala de ședință este prezent și domnul consilier Gheorghiu Alexandru. Numarul consilierilor prezenți la ședință este 17 din totalul de 19 consilieri în funcție.

Se discută Ordinii de zi.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL în municipiul Fetești, județul Ialomița

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal ”Construire locuințe” generat de imobilul-teren situat în municipiul Fetești, strada Grânelor, nr. 3, NC 27926, județul Ialomița, titular de proiect S.C.OBI COM S.R.L.

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării terenului în suprafață de 600,00 mp. situat în Fetești, strada Nicolae Titulescu, nr. 32, (zona Vest, loturile nr. 152 și nr.153)

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.7904/02.12.1996 pentru terenul în suprafață de 68,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, Piațetă Gară, aferent spațiului comercial deținut de către S.C.CEVOLA IMPEX SRL - **Proiect retras**

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.21080/31.01.2019 pentru terenul în suprafață de 86,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 598B, lot III, Piațetă Gară, aferent spațiului deținut de către S.C.DONITEX STYLE SRL - **Proiect retras**

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele de tip ANL din municipiul Fetești, destinate închirierii tinerilor și familiilor de tineri

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

7. Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local Fetești nr.128/25.10.2017 privind aprobarea transmiterii terenului fr construcții situat în municipiul Fetești având suprafața de 6000 mp, parte a terenului situat în strada Călărași, nr. 547A, în suprafață totală de 33484 mp, Număr Cadastral 20840, aflat în administrarea Consiliului Local Fetești, din domeniul public al municipiului Fetești, în domeniul public al statului pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” al Județului Ialomița

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

8. Diverse.

Supus la vot ordinea de zi a fost aprobată cu 17 voturi "pentru"

Se discută Ordinii de zi suplimentare.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2021, a bugetului activităților autofinanțate pe anul 2021, a bugetului Spitalului Municipal "Anghel Saligny" Fetești și modificarea Listei de investiții anexă la bugetul local pe anul 2021

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din proiectul "Înființare centru educațional pentru servicii culturale Anghel Saligny și îmbunătățirea spațiilor publice urbane în Municipiul Fetești" COD SMIS 126573

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Înființare centru educațional pentru servicii culturale Anghel Saligny și îmbunătățirea spațiilor publice urbane în Municipiul Fetești" COD SMIS 126573 și a cheltuielilor legate de proiect

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

Supus la vot ordinea de zi suplimentară a fost aprobată cu 17 voturi "pentru"

Dl. consilier Ion Leonard – Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Construire locuințe" generat de imobilul-teren situat în municipiul Fetești, strada Grânelor, nr. 3, NC 27926, județul Ialomița, titular de proiect S.C.OBI COM S.R.L., înscris pe Ordinea de zi aedinței de astăzi la pct.nr. 2, fac declarație de abținere astfel cum prevede art.228 din Codul administrativ.

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL în municipiul Fetești, județul Ialomița

-se prezintă raportul de specialitate

-d-na Gogot Adina - președintele comisiei juridice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Discuții:

Dl. consilier Sima Costin – Am văzut că avem destule solicitări, dar fonduri locale aproape zero. În anexă există un criteriu interesant și vedem dacă putem face ceva și-l scoatem. Dacă eți proprietar cotaș parte eți

eligibil pentru a obține o locuință de la stat. Mi se pare total nesocial. În situația aceasta putem fi oricare dintre noi. Când cumperi o proprietate e ti 50% parte. Acel criteriu are i o pondere destul de mare.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu – Criteriile sunt stabilite prin lege. Noi doar administrăm aceste locuințe, ele sunt în proprietatea statului. La vânzarea locuințelor ANL noi doar 1% facem venit la bugetul local. Baniile proveniți din chirii sunt virajă către minister. Aceste criterii sunt stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe și sunt obligatorii. Noi nu putem să le modificăm. La nivel de Primărie realizăm numai acea comisie de repartizare a locuințelor, iar criteriile și punctajele sunt conform legii.

Dl.Dicianu Nicu – secretar general – Criteriile de acordare sunt prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998. Așa cum a precizat și domnul primar, noi suntem administratorul acelor clădiri, dar criteriile generale de acces, care sunt obligatorii, sunt prevăzute de Anexa 11 din Hotărârea de Guvern, iar ori de câte ori se modifică de atâtea ori noi trebuie să aprobăm în consiliul local. Noi nu putem să derogăm de la un criteriu care este stabilit prin Hotărârea de Guvern.

Dl.consilier Șoldan Gheorghe – Eu am făcut parte din această comisie. În primul rând dosarul este certificat de notariat și cine îi asumă încălce legea, o face pe propria răspundere. Aceste criterii trebuie respectate. Un alt criteriu foarte important este acela că se acordă tinerilor până în 35 de ani, că sunt sau nu căsătoriți. Punctaje se acordă și în funcție de studii, de numărul de copii.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu – Iar locul de muncă fie pe raza municipiului Fetești.

Dl.consilier Sima Cătălin – Eu am spus de proprietatea în cotă-parte.

Dl.consilier Gheorghiu Alexandru – Cine îi verifică ?

Dl.Gabor Mugurel – director tehnic – Se fac verificări la serviciul de Impozite și Taxe.

Dl.consilier Gheorghiu Alexandru - Și la ora actuală sunt persoane care dețin proprietate.

Dl.Gabor Mugurel – Dacă știți ceva faceți sesizare.

Dl.viceprimar Stoian Sergiu – Chiar am avut astfel de situații, am făcut verificări și am procedat în consecință.

Dl.Gabor Mugurel – Nu au fost sesizări la locuințe ANL, au fost la locuințe sociale și a fost doar un caz.

Dl.consilier Mitache Gheorghe – A vrea să remarc o chestiune importantă. Se spune că titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Fetești. La nivel de municipiu eu știu că sunt foarte mulți navetiști și la ora actuală o parte din ei sunt proprietari de locuință ANL. În aceste condiții ar trebui făcută o mențiune pentru navetiști, până la o anumită distanță. Ar trebui făcută o modificare pentru navetiști.

Dl.consilier Șoldan Gheorghe – Să fac solicitarea cel mai avantajat dintre soți.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu – Legea spune clar, dacă este navetist, deci locul de muncă în altă oră, nu poate să beneficieze de locuință ANL.

Intrucât nu mai sunt înscrieri la cuvânt dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre

Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și o abținere (dl.Sima Cătălin)

Se adoptă, cu 16 voturi "pentru" și o abținere, Hotărârea nr.158/24.11.2021 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL în municipiul Fetești, județul Ialomița

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Construire locuințe" generat de imobilul-teren situat în municipiul Fetești, strada Grânelor, nr. 3, NC 27926, județul Ialomița, titular de proiect S.C.OBI COM S.R.L.

-se prezintă raportul de specialitate

-dl.V.leanu Florin- secretarul comisiei urbanism - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Dl.președinte de ședință– La acest proiect de hotărâre dl.Ion Leonard a făcut declarație de abținere conform art.228 din Codul Administrativ

Discuții:

Dl.consilier Gheorghiu Alexandru – Să ne spună dl.Ion Leonard ce se realizează ?

Dl.consilier Ion Leonard – În Fetești, familia mea a mai construit un ir de vile, care la ora actuală sunt locuite. Așa ceva se va realiza și pe acest teren.

Dl. primar Șonchereche Laurențiu – După cum bine știți, Primăria a avut un litigiu cu terenul de la sintetic. Am fost obligați să dăm un teren în compensare, iar acest teren este situat pe strada Grânelor, lângă variant .

Dl. consilier Gheorghiu Alexandru – Să înțeleg că litigiul s-a stins ca urmare a schimbului de terenuri pe care Primăria l-a făcut pentru a respecta hotărârea judecătorească? Dumnealor au rămas cu o parte din teren pe strada Promenadei. Unde a fost bazinul, piscina, a rămas la ei ceva din teren. Ce vor face acolo?

Dl. primar Șonchereche Laurențiu – La piscină într-o perioadă foarte scurtă de timp trebuie să realizeze o zonă de agrement, conform contractului din 2021 încheiat cu Primăria, la executarea amiabil .

Dl. președinte de ședință – Referitor la acest proiect, deversarea se va face pe o conductă adusă pe strada Grânelor, în condițiile în care pe strada Mesteacănului, consorțiul de vile construit nu are deversare la canalizare. De ce nu se prelungeste și se face pe strada Mesteacănului canalizarea? Strada Grânelor este oseaua de centură .

Dl. primar Șonchereche Laurențiu – Știți foarte bine că la nivel de municipiu se desfășoară proiectul inițiat de RAJA cu referire la extinderea rețelei de apă și de canalizare, proiect care la ora actuală a intrat pe foarte multe străzi. Ei au stabilit străzile unde vor fi implementate aceste rețele. Avem unele probleme pentru că ei nu au ajuns pe toate străzile. Sunt oameni nemulțumiți care doresc ca și pe strada lor să se extindă această rețea de apă și canalizare. Avem promisiuni că se lucrează la un alt proiect privind extinderea rețelei de canalizare, dar la acest moment pe fonduri europene nu se mai poate modifica proiectul. Proiectul este stabilit. Aadar dacă aceste străzi nu sunt cuprinse în POIM desființat de RAJA nu putem face nimic. Dar mai avem anumite situații în care, dacă pe o stradă se lucrează și sunt anumite case care nu au fost prinse în proiect se mai poate, prin dispoziție de șantier, să se extindă lucrarea cuprinsă în proiect.

Intrucât nu mai sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre

Se aprobă cu 16 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 16 voturi "pentru", Hotărârea nr.159/24.11.2021 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Construire locuințe" generat de imobilul-teren situat în municipiul Fetești, strada Grânelor, nr. 3, NC 27926, județul Ialomița, titular de proiect S.C.OBI COM S.R.L.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării terenului în suprafață de 600,00 mp. situat în Fetești, strada Nicolae Titulescu, nr. 32, (zona Vest, loturile nr. 152 și nr.153)

-se prezintă raportul compartimentului de specialitate

-dl. oldan Gheorghe- secretarul comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

-dl. V. Ileanu Florin- secretarul comisiei urbanism - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu 17 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 17 voturi "pentru", Hotărârea nr.160/24.11.2021 privind aprobarea de principiu a vânzării terenului în suprafață de 600,00 mp. situat în Fetești, strada Nicolae Titulescu, nr. 32, (zona Vest, loturile nr. 152 și nr.153)

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.7904/02.12.1996 pentru terenul în suprafață de 68,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, Piațetă Gară, aferent spațiului comercial deținut de către S.C.CEVOLA IMPEX SRL

-Proiectul a fost retras de inițiator

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.21080/31.01.2019 pentru terenul în suprafață de 86,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 598B, lot III, Piațetă Gară, aferent spațiului deținut de către S.C.DONITEX STYLE SRL

-Proiectul a fost retras de inițiator

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele de tip ANL din municipiul Fetești, destinate închirierii tinerilor și familiilor de tineri

-se prezintă raportul de specialitate

-dl. oldan Gheorghe –secretarul comisiei economice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre
-dna Gogot Adina - pre edintele comisiei juridice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărre.

Se aprob cu 17 voturi "pentru"

Se adopt , cu 17 voturi "pentru", Hot rrea nr.161/24.11.2021 privind aprobarea Listei solicitan ilor care au acces la locuin ele de tip ANL din municipiul Fete ti, destinate închirierii tinerilor i familiilor de tineri

Punctul 7. Proiect de hot rre pentru abrogarea Hotarrii Consiliului Local Fete ti nr.128/25.10.2017 privind aprobarea transmiterii terenului f r construc ii situat în municipiul Fete ti având suprafa a de 6000 mp, parte a terenului situat în strada C l rași, nr. 547A, în suprafață totală de 33484 mp, Număr Cadastral 20840, aflat în administrarea Consiliului Local Fete ti, din domeniul public al municipiului Fete ti, în domeniul public al statului pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” al Județului Ialomița

-se prezinta raportul de specialitate

-dna Gogot Adina- pre edintele comisiei juridice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre.

Dl.Dicianu Nicu – Terenul de la adresa strada C l ra i, nr. 547A, a fost dezmembrat în mai multe loturi. Pentru lotul de 6000 mp a fost solicitare din partea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență ”Barbu Catargiu” Ialomița. Consiliul local a aprobat transferul lotului de teren c tre Ministerul Afacerilor Interne, numai c a fost înainte de adoptarea Codului administrativ. Când s-a f cut notarea în cartea funciar s-a cuprins și dreptul de administrare al M.A.I., fapt care este în contradicție cu prevederile Codului administrativ și se înțelege că M.A.I. este în subordinea Consiliului Local. Este vorba de o eroare de înregistrare. Secretariatul General al Guvernului a contactat I.S.U.Ialomița, care ne-au solicitat la rândul lor reluarea procedurii. Numai c , pentru reluarea procedurii trebuie mai întâi s se fac radierea dreptului de administrare din cartea funciara. Noi trebuie s relu m procedura deoarece I.S.U.Ialomița în continuare dorește să facă un sediu pe acea locație. Acel teren trebuie să fie fără sarcini. Acest proiect de hot rre reprezint începutul relu rii procedurilor de inițiere a unei hotărri de guvern pentru transmiterea terenului către Ministerul Afacerilor Interne.

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hot rre.

Se aprob cu 17 voturi "pentru"

Se adopt , cu 17 voturi "pentru", Hot rrea nr.162/24.11.2021 pentru abrogarea Hotarrii Consiliului Local Fete ti nr.128/25.10.2017 privind aprobarea transmiterii terenului f r construc ii situat în municipiul Fete ti având suprafa a de 6000 mp, parte a terenului situat în strada C l rași, nr. 547A, în suprafață totală de 33484 mp, Număr Cadastral 20840, aflat în administrarea Consiliului Local Fete ti, din domeniul public al municipiului Fete ti, în domeniul public al statului pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” al Județului Ialomița

Ordine de zi suplimentar :

Punctul 1. Proiect de hot rre privind rectificarea bugetului local pe anul 2021, a bugetului activit ților autofinanțate pe anul 2021, a bugetului Spitalului Municipal ”Anghel Saligny” Fetești și modificarea Listei de investiții anexă la bugetul local pe anul 2021

-se prezinta raportul de specialitate

-dl. oldan Gheorghe- secretarul comisiei economice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hot rre

Se aprob cu 17 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 17 voturi "pentru", Hotărârea nr.163/24.11.2021 privind rectificarea bugetului local pe anul 2021, a bugetului activităților autofinanțate pe anul 2021, a bugetului Spitalului Municipal "Anghel Saligny" Fetești și modificarea Listei de investiții anexă la bugetul local pe anul 2021

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din proiectul "Înființare centru educațional pentru servicii culturale Anghel Saligny și îmbunătățirea spațiilor publice urbane în Municipiul Fetești" COD SMIS 126573

-se prezintă raportul de specialitate
-dl. oldan Gheorghe- secretarul comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre

Se aprobă cu 17 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 17 voturi "pentru", Hotărârea nr.164/24.11.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din proiectul "Înființare centru educațional pentru servicii culturale Anghel Saligny și îmbunătățirea spațiilor publice urbane în Municipiul Fetești" COD SMIS 126573

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Înființare centru educațional pentru servicii culturale Anghel Saligny și îmbunătățirea spațiilor publice urbane în Municipiul Fetești" COD SMIS 126573 și a cheltuielilor legate de proiect

-se prezintă raportul de specialitate
-dl. oldan Gheorghe- secretarul comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre

Se aprobă cu 17 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 17 voturi "pentru", Hotărârea nr.165/24.11.2021 privind aprobarea proiectului "Înființare centru educațional pentru servicii culturale Anghel Saligny și îmbunătățirea spațiilor publice urbane în Municipiul Fetești" COD SMIS 126573 și a cheltuielilor legate de proiect

Ordine de zi:

Punctul 8. Diverse.

Dl. consilier Gheorghiu Alexandru – Care va fi programul pentru ziua de 1 Decembrie?

Dl. primar Șonchereche Laurențiu – Referitor la ședința toare națională de 1 Decembrie chiar astăzi am avut o întâlnire cu reprezentanții forțelor de ordine. Până acum nu sunt schimbări în ceea ce privește condițiile de participare. Numărul maxim de participanți va fi de 100 persoane vaccinate. Legat de școli am stabilit că nu vor participa elevii, ci doar două cadre didactice vaccinate de la fiecare școală, care să depună coroane de flori din partea colii respective. La fel și pentru partide, două persoane vaccinate pentru depunere de coroană în numele partidului respectiv. Ceremonia va fi una destul de simplă, cu două alocuțiuni, una a domnului general și una a primarului, apoi vom depune coroane de flori. Într-un fel trebuie să marcăm momentul.

Dl. consilier Sima Cătălin – Oricum e mai bine decât anul trecut.

Dl. primar Șonchereche Laurențiu – Avem o adresă de la Raja privind strategia de tarifyare, pentru care vom face o ședință extraordinară la care vom invita și un reprezentant al societății, posibil pe doamna jurist, pentru a ne da mai multe detalii. Am scris și rog pe domnul secretar să vă trimit pe email să analizați solicitarea. Tot în ședința extraordinară vom avea și un proiect privind recepția lucrărilor de la Ambulatoriu. Până în prezent nu avem cartea funciar pentru a preda investiția către Spital. De ieri am demarat procedura de actualizare a cărții funciare, iar când vom primi cartea funciară va trebui să aprobăm în consiliul local.

Dl. consilier oldan Gheorghe – Domnul primar, ședința ordinară va fi pe 15 decembrie?

Dl. primar Șonchereche Laurențiu – Nu, în principiu rămâne în data de 22 decembrie, pentru că vom avea pe ordinea de zi și aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2022, proiect afișat pe site-ul primăriei de pe data de 5 noiembrie pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională. Referitor la cele două proiecte pe care le-am restras de pe ordinea de zi. Ideea este că am mai avut proiecte similare

pentru care s-a aprobat prelungirea cu 24 de ani. Pentru cele două proiecte de astăzi am avut amendamente formulate în cadrul comisiei economice, unde se solicita prelungirea cu 1 an.

DI.Dicianu Nicu – Legislația concesiunilor a evoluat foarte mult din anul 1992 până în prezent. Legea nr. 50/1991 prevedea la art. 19 acordarea concesiunii pe perioada existenței construcției. Ulterior au fost diverse modificări și republicări ale acestei legi, care au culminat în anul 2004 cu expresia ”conform documentațiilor de urbanism”. Consecința a fost că toate concesiunile au avut termene care au expirat, la unele din ele a expirat și prelungirea cu jumătate din durata concesiunii. Codul administrativ a reglementat concesiunea la un termen fix de 49 de ani și cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din durata inițială. Dar până la această dată au fost expirări ale concesiunilor încheiate în 2004. Toate au coincis acum. Problema a fost semnalată încă din anul 2018. În toate situațiile trebuie respectat dreptul concesionarului care a construit pe acel teren, dar să se respecte și dreptul autorității locale de a percepe o taxă, o redevență. Acum în Codul administrativ s-a prevăzut posibilitatea introducerii registrului concesiunilor. În anul 2019 am încercat să luăm legătura cu firma care se ocupă de baza de date de la nivelul Primăriei, astfel încât să se facă un gen de alarmă la expirarea duratei unui contract de concesiune, închiriere. Până în acest moment nu s-a pus la punct o metodă electronică de avertizare. Acum, prin decizia unanimă a fost clar, în sensul de a se proceda la încheierea de acte adiționale la toate contractele de concesiune și să se acorde cum a fost inițial, pe durata existenței construcției.

DI.primar Șonchereche Laurențiu – Eu mă gândesc că vom mai avea astfel de spețe.

DI.Dicianu Nicu – Ar trebui o poziție unitară atât din partea aparatului legislativ cât și executiv, fără transmiterea de semnale neclare către concesionari, interpretări la limită, cu încălcarea anumitor drepturi pe care le au concesionarii. Trebuie păstrat acel echilibru care a fost de la semnarea contractului de concesiune.

DI.consilier Sima Costin – Să ne rezumăm strict la contractele care vizează concesiunile unde avem spații comerciale. Am sesizat că teva neclaritate. Aude că unii dintre concesionari au subînchiriat și ați auzit și dumneavoastră treaba aceasta. Cum putem trece în contractul de concesiune faptul că are un anumit obiect de activitate și dacă nu îl mai menține, s-a terminat cu contractul. Concesionarul se preface de faptul că este proprietarul construcției, care este pe terenul altuia și închiriază altcuiva. La proiectul nr. 5 de pe Ordinea de zi de astăzi, este un teren în suprafață de 86 mp, cu o redevență anuală de 186 lei sau pe lună 15,5 lei. Nu se poate așa ceva. Noi trebuie să aducem redevența la un preț anume.

DI.consilier Gheorghiu Alexandru – Dacă noi aprobăm 1 an de zile de concesiune și trece perioada, îl obligăm să cumpere terenul și în felul acesta s-ar aduce un beneficiu către plătitorii impozit pe terenul respectiv. Dar bine ar fi să ne păstrăm terenul.

DI.Dicianu Nicu – Cred că trebuie văzută de unde se pleacă la definirea concesiunii pentru spații comerciale, pentru prestări servicii. Dacă sunt suspiciuni cu privire la activitatea desfășurată, de comerț, de producție sau alte servicii bancare, concedentul are dreptul să-l verifice pe concesionar, cu o înștiințare prealabilă. Este terenul Primăriei, dar și concesionarul este proprietarul construcției și are dreptul să o exploateze cum crede de cuviință. Din moment ce el plătește redevența, care este temeiul pentru care doriți să încetăm concesiunea? Numai pentru un fapt de moralitate? Trebuie avute în vedere și investițiile făcute de fiecare concesionar. Trebuie să păstrăm un echilibru contractual.

DI.consilier Gheorghiu Alexandru - Eu am cerut acum două luni să știți ce produce societatea respectiv acolo, pe 86 mp.

DI.Gabor Mugurel – În materialele de ședință aveți un contract de vânzare cumpărare a mândarului, încheiat între SC NIKO CRISTACHE și SC DONITEX STYLE, unde desfășoară activitate de producție. Luna trecută ați aprobat prelungirea unor contracte de concesiune cu activitate de comerț. Aceste contracte au fost încheiate în urma unor licitații din anul 1996, cu o anumită redevență, care s-a indexat anual cu rata inflației timp de 25 de ani. Acum contractele au ajuns la termen și trebuie să le prelungim. Legea spune că până la 49 de ani, deci le prelungim cu încă 24 de ani.

DI.consilier Sima Costin – Dar de ce la 49 de ani deodată? Nu te obligă. Poți să prelungești anual sau la 10 ani și nu la un preț pe care l-ai ”prins” el, mai ales că nu poate să justifice activitatea.

DI.Gabor Mugurel – Dacă vă uitați în Anexa nr. 1 la Hotărârea privind stabilirea taxelor locale și a chiriilor, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal, pentru anul 2021, veți vedea că activitatea de comerț are cea mai mare valoare.

DI.consilier Sima Costin – Atunci să-i facem pe comerț.

DI.Gabor Mugurel – Așa au ceilalți. Societatea DONITEX are activitate de producție și nu poți să-i încasezi pentru comerț.

DI.consilier Gheorghiu Alexandru – Noi vrem să știți ce produce la ora actuală. La un contract trebuie să depui toate actele.

DI.Gabor Mugurel – Are o declarație.

Dl.consilier Sima C t lin – Mi se pare c suntem p rtinitori. Chiar nu putem s le actualiz m? Trebuie s avem același preț pe fiecare zonă. Acolo unde avem deja contracte de concesiune facem acte adiționale și aducem la un preț care e pe zona respectivă.

Dl.Gabor Mugurel – Nu este legal s modific m noi redevența. Redevența se modifică anual cu rata inflației.

Dl.consilier Gheorghiu Alexandru – El când a concesionat a licitat c produce ceva. Vrem s tim i noi ce produce.

Dl.consilier Sima C t lin – R mâne a a pentru 49 de ani? Nu se poate a a ceva. Terenul este proprietatea Municipiului Fetești, iar noi, reprezentanții feteștenilor, Consiliul local, aprobăm. Chiar putem să acceptăm orice? Și a a am creat un precedent. i a a sursele de venit sunt foarte mici. Noi stabilim activitatea i taxele. Este vorba de corectitudine.

Dl.consilier Gheorghiu Alexandru – Dac la un garaj nu mai vrei s prelunge ti, gata s-a încheiat. Ce ați f cut pân acum?

Dl.primar onchereche Laurențiu – Cum puteți să întrebați așa ceva? Sunteți cel mai vechi consilier, ar trebui s ne dați lecții nouă. Noi încercăm să remediem problemele care vin din urmă cu 25 de ani. Suntem aici de un an de zile. Este posibil s spuneți ce am făcut până acum? Dumneavoastr ce ați făcut de 25 de ani? Se vede acum, c avem numai probleme.

Dl.consilier Gheorghiu Alexandru – Sunt contracte încheiate acum 25 de ani.

Dl.viceprimar Stoian Sergiu – Spuneți cum să modificăm legislativ.

Dl.consilier Gheorghiu Alexandru – Încercați.

Dl.viceprimar Stoian Sergiu – Vorbiți degeaba.

Dl.consilier Sima C t lin – Nici nu putem continua așa, trebuie să avem o discuție.

Dl președinte de ședință Pan Erkin-Constantin mulțumeste celor prezenți în sală și declară închise lucr rile edinței ordinare a Consiliului Local.

**PRESEDINTE SEDINTA,
Pan Erkin-Constantin**

**SECRETAR GENERAL,
Jr.Dicianu Nicu**