

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat în edința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Feteți  
din 26.10.2022**

Edința a fost convocată de primarul municipiului prin Dispoziția nr.1569/20.10.2022.

Dl.Gostin Mădălin-Bogdan –președintele edinței – Bun ziua. Declar deschis ședința de astăzi a Consiliului Local. Sunt prezenți 16 consilieri locali din totalul de 19 în funcție, ședința este legal constituită (absenți: dna consilier Petcu Olga, dna consilier Leța Mihaela și dl.consilier Oprea Marian). De asemenea, la ședință participă de drept dl.primar Șonchereche Laurențiu Georgică și domnul secretar general, Dicianu Nicu. Din partea aparatului de specialitate al primarului participă dna Crețu Ana (Direcția Economică), dna Ilie Luminița (Serviciul Dezvoltare Investiții) și dl.Gabor Mugurel (Direcția Tehnică). Ca invitați participă dl. erban Drago, director D.A.D.P.P. Feteți. Având în vedere faptul că edința este publică în sală sunt și reprezentanți mass – media. Pentru început are cuvântul domnul secretar general.

Dl.Dicianu Nicu – secretar general – aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl.președinte de ședință – Are cuvântul dl.primar Șonchereche Laurențiu.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu - Bun ziua. Voi reține Proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu, a vânzării terenului în suprafață de 34,00 mp. situat în Feteți, Piața Agroalimentară Feteți-Gar, Aleea Betonată către SC ZOOVET SRL Slobozia, înscris la punctul nr.6 pe Ordinea de zi a ședinței. Motivul este acela că între timp această firmă a vândut clădirea și în consecință acest proiect nu mai face obiectul edinței de astăzi.

Se discută Ordinii de zi:

1.Aprobarea Procesului-verbal al edinței extraordinare a Consiliului Local Feteți din data de 13.10.2022.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local la trimestrul III 2022

*-inițiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche*

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Feteți pe anul 2022, a bugetului activităților autofinanțate, modificarea Listei de investiții anexă la bugetul local pe anul 2022 și a Listei obiectivelor de investiții propuse pentru anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la buget repartizate pentru DADPP Feteți

*-inițiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche*

4.Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Feteți, aprobat prin H.C.L.nr.150/26.11.2015

*-inițiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche*

5.Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin atribuire directă către domnul Zarițchi Daniel-Claudiu, asupra terenului în suprafață de 1.201,00 mp situat în Feteți, strada Intrarea Vulturului, nr. 4, județul Ialomița

*-inițiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche*

6. *Proiect retras de inițiator*

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu, a vânzării terenului în suprafață de 31,00 mp. situat în Feteți, Piața Agroalimentară Feteți-Gar, Aleea Betonată către SC AGRO-CHIM SRL Slobozia

*-inițiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche*

8.Proiect de hot rre pentru abrogarea H.C.L.nr. 14/26.01.2022 privind aprobarea nchirierii unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Fete ti situat pe strada Armatei, nr. 5, bl.B1, sc.B, parter, ap.18, judeul Ialomița, c tre familia doamnei Dima Elena Veronica

-inițiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

9.Informare privind prelungirea mandatului directorului SC TRANSBUS SA Fete ti.

10.Diverse.

Supus la vot ordinea de zi a fost aprobat cu 16 voturi "pentru"

**Punctul 1.** Aprobarea Procesului-verbal al edinței extraordinare a Consiliului Local Fete ti din data de 13.10.2022.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 13.10.2022 i se aprob cu 16 voturi "pentru".

**Punctul 2.** Proiect de hot rre privind aprobarea execu iei bugetului local la trimestrul III 2022

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate

-dl. oldan Gheorghe - secretarul comisiei economice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședinț supune la vot proiectul de hot rre.

Se aprob cu 16 voturi "pentru"

Se adopt , cu 16 voturi "pentru", Hot rrea nr.198/26.10.2022 privind aprobarea execu iei bugetului local la trimestrul III 2022

**Punctul 3.**Proiect de hot rre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Fete ti pe anul 2022, a bugetului activit ților autofinanțate, modificarea Listei de investiții anex la bugetul local pe anul 2022 i a Listei obiectivelor de investiții propuse pentru anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la buget repartizate pentru DADPP Fete ti

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate

-dl. oldan Gheorghe - secretarul comisiei economice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședinț supune la vot proiectul de hot rre.

Se aprob cu 16 voturi "pentru"

Se adopt , cu 16 voturi "pentru", Hot rrea nr.199/26.10.2022 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Fete ti pe anul 2022, a bugetului activit ților autofinanțate, modificarea Listei de investiții anexă la bugetul local pe anul 2022 i a Listei obiectivelor de investiții propuse pentru anul 2022 cu finanțare parțială sau integral de la buget repartizate pentru DADPP Fete ti

**Punctul 4.**Proiect de hot rre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Fete ti, aprobat prin H.C.L.nr.150/26.11.2015

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate

-dl. oldan Gheorghe - secretarul comisiei economice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședinț supune la vot proiectul de hot rre

Se aprob cu 16 voturi "pentru"

Se adopt , cu 16 voturi "pentru", Hot rrea nr.200/26.10.2022 privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Fete ti, aprobat prin H.C.L.nr.150/26.11.2015

**Punctul 5.**Proiect de hot rre privind constituirea unui drept de superfcie cu titlu oneros, prin atribuire direct c tre domnul Zarițchi Daniel-Claudiu, asupra terenului n suprafa de 1.201,00 mp situat n Fete ti, strada Intrarea Vulturului, nr. 4, judeul Ialomița

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate  
-dl. oldan Gheorghe - secretarul comisiei economice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre  
-dl.Velicu Laurențiu - pre edintele comisiei urbanism - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. pre edinte de edință supune la vot proiectul de hot rre

Se aprob cu 16 voturi "pentru"

Se adopt , cu 16 voturi "pentru", Hot rrea nr.201/26.10.2022 privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin atribuire direct c tre domnul Zarițchi Daniel-Claudiu, asupra terenului în suprafa de 1.201,00 mp situat în Fete ti, strada Intrarea Vulturului, nr. 4, județul Ialomița

**Punctul 6.** Proiect de hot rre privind aprobarea de principiu, a vânz rii terenului în suprafa de 34,00 mp. situat în Fete ti, Piața Agroalimentar Fete ti-Gar , Aleea Betonat c tre SC ZOOVET SRL Slobozia - **Proiect restras**

**Punctul 7.** Proiect de hot rre privind aprobarea de principiu, a vânz rii terenului în suprafa de 31,00 mp. situat în Fete ti, Piața Agroalimentar Fete ti-Gar , Aleea Betonat c tre SC AGRO-CHIM SRL Slobozia

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate  
-dl. oldan Gheorghe - secretarul comisiei economice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care nu avizeaz favorabil proiectul de hot rre  
-dl.Velicu Laurențiu - pre edintele comisiei urbanism - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot rre

Discuții:

Dl.consilier Sima C t lin – Consider c nu trebuie s aprob m vânzarea terenurilor proprietate privat a municipiului Fetești fără să punem niște condiții. Știu că la alte proiecte pe Aleea Betonat s-a propus un amendament care a fost votat de marea majoritate a colegilor, pentru a pune niște condiții. Condițiile erau de bun-simț, gospod re ti, erau pentru a ne asigura c pe acele terenuri nu se vor dezvolta decât activități comerciale, o condiție. A doua condiție era ca acele spații s respecte un cadru urbanistic P+1 i s nu fie înstr inate mai devreme de 10 ani de zile. Acel amendament nu a primit aviz de legalitate de la Prefectur , dar asta nu înseamn c nu am fi putut gândi urm toarele proiecte ca s fie legale. Ulterior acestor vânz ri de pe Aleea Betonat s-a v zut c cei care au cump rat terenurile, la puțin vreme au început s le vând . A adar, condițiile pe care noi ne-am gândit s le punem erau tocmai pentru a preveni astfel de situații de specul . tiți foarte bine că la nivelul Fete tiului noi nu st m deloc bine cu terenurile i în acest sens nu putem s ne permitem în continuare s vindem aceste terenuri tiind c ele vor fi speculate, vor fi vândute. Cum a spus și domnul primar la începutul ședinței, proiectul nr. 6 cel de vânzare a unui teren c tre o societate din Slobozia, la fel a fost retras deoarece acea societate a vândut spațiul altcuiva. Evident c într-o lun , dou , acel cineva va veni s cumpere i terenul și noi nu avem nicio garanție că pe acea Aleea Betonat vom avea activitate comercial . Terenul este cu destinația de curți-construcții și se poate construi orice acolo. De aceea zic s ne mai gândim. Acolo s-a vândut teren de 34 mp cu 10.000 euro. V dați seama care este interesul acolo. Dar putem s ne organiz m noi i s folosim acele terenuri i s vindem noi. Dacă vindem cu 25 euro/mp o suprafață de 34 mp nu lu m mai mult de 1.000 euro. Noi am putea s organiz m acele spații pentru a fi comerciale. Eu nu noi vota vânzarea acestor terenuri care au mai r mas, în orice condiții. Nu sunt de acord și propun colegilor din Consiliul local s se mai gândeasc dac vot m în continuare cedarea acestor terenuri în orice condiții. V mulțumesc.

Dl.consilier Gheorghiu Alexandru – În anul 1994 s-a concesionat acestei societăți suprafața de 20 mp pentru a executa o construcție provizorie. În cartea funciară întocmit anul acesta construcția are o amprentă la sol de 27 mp, deci cu 7 mp mai mult față de suprafața concesionată în anul 1994. Când spunem o construcție provizorie înțelegem o construcție ușoară. Dacă mergeți la fața locului veți vedea că este o construcție cu fundație din beton.

Dl.consilier Sima C t lin – Dacă facem aceste abuzuri și la construcția de case, unde s-a luat din domeniul public, r mânem cu str zi înguste, nu mai avem unde s facem trotuare i d m din umeri i continu m cu aceea i

liter , c "am mai f cut i alt dat ". Dar ne putem opri și le putem cere cetățenilor s r mân la ce au în contractele de concesiune. Au fost atâtea situații în care noi am aprobat de fapt necinstea, adic celor care au abuzat noi le-am dat i o hot râre de consiliu. Trebuie s avem grij de lege i de cinste.

Intrucât nu mai sunt înscrieri la cuvânt dl. pre edinte de edință supune la vot proiectul de hot râre  
Se exprim 10 voturi "pentru" i 6 voturi "împotriv " (dl.Sima C t lin, dl.Mitache Gheorghe, dl.Gheorghiu Alexandru, dl.Nistor Gheorghe, dl.V duva Marin, dl.Niță Sebastian)  
Proiectul de hot râre este respins.

*În sala de sedință este prezentă și doamna consilier Leța Mihaela. Numărul consilierilor prezenți la sedință este 17 din totalul de 19 consilieri în funcție.*

**Punctul 8.**Proiect de hot râre pentru abrogarea H.C.L.nr. 14/26.01.2022 privind aprobarea închirierii unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Fete ti situat pe strada Armatei, nr. 5, bl.B1, sc.B, parter, ap.18, județul Ialomița, c tre familia doamnei Dima Elena Veronica

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate  
-dna Gogot Adina - pre edintele comisiei juridice - prezint raportul comisiei de specialitate prin care avizeaz favorabil proiectul de hot râre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. pre edinte de edință supune la vot proiectul de hot râre  
Se aprob cu 17 voturi "pentru"  
Se adopt , cu 17 voturi "pentru", Hot rârea nr.202/26.10.2022 pentru abrogarea H.C.L.nr. 14/26.01.2022 privind aprobarea închirierii unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Fete ti situat pe strada Armatei, nr. 5, bl.B1, sc.B, parter, ap.18, județul Ialomița, către familia doamnei Dima Elena Veronica

**Punctul 9.** Informare privind prelungirea mandatului directorului SC TRANSBUS SA Fete ti.

**Punctul 10.**Diverse

Dl.consilier Nistor Gheorghe – Îl rug m pe domnul primar s ne spun ce probleme au avut loc la nivelul Prim riei în perioada care a trecut de la edința anterioară.

Dl.primar Șonchereche Laurențiu – Înc o dat v mulțumesc pentru faptul că ați înțeles necesitatea aprob rii proiectelor pe PNRR, mai ales c în ultima perioad v-am solicitat mai des, deoarece i pe noi ne presau termenele. S pt mâna trecut la Palatul Victoria, al turi de alte 20 de localit ți din toat țara, am semnat contractul pentru proiectul "Înființare centru de aport voluntar în Municipiul Fete ti". Este acea baz care se va construi în cartierul Buliga, astfel încât s putem duce de eurile controlat indiferent de natura lor. Proiectul se ridic la 3.800.000 lei i în urm toarea perioad va trebui s demar m documentația tehnic pentru a putea scoate la licitație. Municipiul Fetești a reușit să mai obțină încă două proiecte pe PNRR. Este vorba despre proiectul "Achiziția de vehicule nepoluante în Municipiul Fete ti i Comuna Stelnica" în parteneriat cu comuna Stelnica i proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fete ti i elaborarea documentațiilor Plan Urbanistic Zonal" prin care putem modifica PUG-ul. Acesta din urm este un proiect de 160.000 euro. Celelalte proiecte privind eficiența energetică, digitalizarea, cele privind ghezele de gunoi sunt în evaluare la minister. În alt ordine de idei vrem s continu m lucr rile pe strada B n ținilor unde vom finaliza cu un sens giratoriu pentru care s-a f cut deja proiectarea, iar în viitorul apropiat vom veni cu lucr ri i în prelungirea str zii B n ținilor pân la curba de la cimitir. Vom veni cu scuar identic, remediere trotuare, refacerea parc rii de la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentar și vom încerca să lățim benzile de circulație. De asemenea, societatea Drumuri Municipale continu lucr rile pe strada Armatei, cu refacere trotuare i parc ri. Apoi vom intra pe zona F-urilor, Prelungirea Grâu or pentru c vegetația a crescut necontrolat. Am avut o discuție cu domnii directori de la DADPP i Drumuri Municipale i au fost de acord s intervenim și în această zonă. De asemenea, am avut o discuție cu cei de la patrimoniu din cadrul SC Energomontaj, deoarece ei dețin sc A de la bloc F8 i au în concesiune o suprafață de teren. De mult vreme ei au închis zona cu gard pentru c acolo, pe zona concesionat , aveau bazine cu combustibil pentru central . Dân ii sunt dispu i s renunțe la concesiunea terenului pe care se afl amplasate bazinele i noi vom putea astfel s intervenim i în acea zon . Acum am primit o solicitare de la Raja prin care ni se aduce la cunoștință c vor s depun un proiect pe PNRR și ne solicită o situație cu familiile nevoia e. Proiectul este pentru racordarea

la rețeaua de apă și canalizare. Proiectul va fi depus de Raja și noi suntem co-parteneri. Rămâne ca până pe 31 octombrie să se dea o situație cu persoanele defavorizate.

Dl. consilier Nistor Gheorghe – Mulțumim.

Dl. consilier Gheorghiu Alexandru – Domnul primar, în legătură cu lucrările de pe străzile Căminului, Veșniciei, ce ne puteți spune? Am discutat cu cetățenii din zonă și ei spun că de luni de zile lucrările stagnează.

Dl. primar Constantin Laurențiu – Da, și noi purtăm discuții cu acei constructori. Nu este vina noastră. Nu știm din ce motiv au stagnat lucrările, dar cred că este vorba de forța financiară. Până la urmă cred că vor găsi soluția. Într-adevăr disconfortul este foarte mare. Și la pista de biciclete sunt doar 5 angajați care lucrează, dar la un asemenea proiect și o asemenea întindere, pentru execuția proiectului nu sunt suficienți.

Dl. președintele deedință Gostin Mădalin-Bogdan mulțumeste celor prezenți în sală și declară închise lucrările deedinței ordinare a Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE EDINȚĂ,  
Gostin Mădalin-Bogdan**

**SECRETAR GENERAL,  
Jr. Dicianu Nicu**