

PROCES-VERBAL
încheiat în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Fetești
din 30.05.2022

Ședința a fost convocată de primarul municipiului prin Dispoziția nr.989/23.05.2022.

DI.Văleanu Florin –președinte de ședință – Bună ziua. Declar deschisă ședința de astăzi a Consiliului Local. Sunt prezenți 18 consilieri locali din totalul de 19 în funcție, ședința este legal constituită (absent dl.Șoldan Gheorghe). De asemenea, la ședință participă dl.secretar general Dicianu Nicu. Din partea aparatului de specialitate al primarului participă dna Crețu Ana (Direcția Economică) și dl.Gabor Mugurel (Direcția Tehnică). Ca invitat participă dl.Șerban Dragoș, director D.A.D.P.P. Fetești. Având în vedere faptul că ședința este publică în sală sunt și reprezentanți mass – media. Pentru început are cuvântul domnul secretar general.

DI.Dicianu Nicu – secretar general – aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și reamintește obligația depunerii declarațiilor de avere și interese până la data de 15 iunie 2022, conform Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Se dă citire Ordinii de zi.

1.Aprobarea Procesului-verbal al sesiunii extraordinare a Consiliului Local Fetești din data de 13.05.2022.
2.Proiect de hotărâre privind asocierea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești cu Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectului ”Amenajare teren și bazin captare a Brațului Borcea pentru realizarea unui doc plutitor”

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

3.Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești a unor imobile reprezentând cimitire din domeniul public al municipiului Fetești

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

4.Proiect de hotărâre privind înființarea unui centru de colectare deșeuri de ambalaje și echipamente electrice și electrocasnice (DEEE) pe terenul în suprafață de 2.488 mp situat în strada Silozului nr. 10, municipiul Fetești, județul Ialomița

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatului sesiunii de selecție a proiectelor finanțate conform Legii nr. 350/2005 pentru domeniile Asistență Socială și Culte Religioase pe anul 2022

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

6.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Fetești, aprobat prin H.C.L.nr.150/26.11.2015

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.14607/26.11.1996 pentru terenul în suprafață de 40,50 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 577B, Piațetă Gară, aferent spațiului comercial deținut de către S.C.LILICAR SRL

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.10423/19.06.2009 pentru terenul în suprafață de 77,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 587C, Piațeta Gară, aferent spațiului comercial deținut de către Chiru Marcela

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.14078/19.11.1996 pentru terenul în suprafață de 72,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 575C, Piațeta Gară, aferent spațiului comercial deținut de către SC PHOENIX-SUD FLOREA SNC

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.13501/05.11.1996 pentru terenul în suprafață de 68,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 577A, Piațeta Gară, aferent spațiului comercial deținut de către SC CLUB MILITARU SNC

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune nr.420/10.02.1997 și nr.15922/24.06.2002 pentru terenul în suprafață totală de 140,86 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 579A, Piațeta Gară, aferent spațiului comercial deținut de către SC ZINA IMPEX SRL

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U6, parter, ap.4, domnului Cotinghiu Paulică

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U5, et.2, ap.12, domnului Munteanu Lucian

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U8, parter, ap.1, domnului Constantin Ionuț-Silviu

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U8, et.1, ap.5, domnului Barbu Ionuț-George

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Jandarmeriei, bl.BN6, et.M, ap.16, domnului Jercan Cătălin-Nicolae

-initiator: Primar, Laurențiu Georgică Șonchereche

17.Diverse.

Dl.viceprimar Stoian Sergiu – De pe Ordinea de zi voi retrage proiectul înscris la nr.crt. 4, referitor la înființarea unui centru de colectare deșeuri și proiectele nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11 privind prelungirea unor contracte de concesiune din Piațeta Gară, deoarece vom reveni la ședința următoare cu o nouă procedură.

Dl.consilier Sima Cătălin – Trebuie să venim în întâmpinarea oamenilor. Nu putem spune că numai oamenii sunt de vină că au contractele expirate și că vor intra într-o altă procedură și nu se poate prelungi până la maxim sau pe perioada existenței construcțiilor, că trebuie să facă suprafețe, care înseamnă mai puțin. Trebuia să-i anunțăm cu cel puțin 3 luni înainte că le expiră acele concesiuni. Așa este normal. Nu putem să dăm vina pe ei.

Dna consilier Petcu Olga – Asta nu înseamnă că nu au și ei partea lor de vină.

Dl.viceprimar Stoian Sergiu – Este și responsabilitatea lor.

Dl.consilier Sima Cătălin – Da, dar trebuie să venim și noi să-i ajutăm.

Dl.viceprimar Stoian Sergiu – Lucrăm la acest aspect cu cei de la Integrisoft.

Dl.consilier Gheorghiu Alexandru – Interesul era al lor.

Dl.viceprimar Stoian Sergiu – Vom proceda și la trimiterea de notificări.

Supusă la vot ordinea de zi, fără proiectele nr.4, nr.7, nr.8, nr.9, nr.10 și nr.11, a fost aprobată cu 18 voturi "pentru"

Punctul 1. Aprobarea Procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Fetești din data de 13.05.2022.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 13.05.2022 și se aprobă cu 18 voturi ”pentru”.

Punctul 2.Proiect de hotărâre privind asocierea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești cu Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectului ”Amenajare teren și bazin captare a Brațului Borcea pentru realizarea unui doc plutitor”

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate
-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
-dna Gogotă Adina - președintele comisiei juridice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Discuții:

Dl.consilier Velicu Laurențiu – Vreau să felicit această inițiativă. Este o deschidere pentru municipiul Fetești având în vedere că este situat pe malul Brațului Borcea și o întâmpinare pentru posesorii de ambarcațiuni care în acest moment plătesc taxe și impozite. Este un proiect frumos și de bun augur.

Dl.consilier Sima Cătălin – Este un început pentru dezvoltarea potențialului turistic pe care-l oferă Brațul Borcea.

Intrucât nu mai sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre
Se aprobă cu 18 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 18 voturi "pentru", Hotărârea nr.95/30.05.2022 privind asocierea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești cu Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectului ”Amenajare teren și bazin captare a Brațului Borcea pentru realizarea unui doc plutitor”

Punctul 3.Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești a unor imobile reprezentând cimitire din domeniul public al municipiului Fetești

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate
-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre
-dna Gogotă Adina - președintele comisiei juridice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre
Se aprobă cu 17 voturi "pentru" și o abținere (dl.Niță Sebastian)
Se adoptă, cu 17 voturi "pentru" și o abținere, Hotărârea nr.96/30.05.2022 privind darea în administrare către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești a unor imobile reprezentând cimitire din domeniul public al municipiului Fetești

Punctul 4.Proiect de hotărâre privind înființarea unui centru de colectare deșeuri de ambalaje și echipamente electrice și electrocasnice (DEEE) pe terenul în suprafață de 2.488 mp situat în strada Silozului nr. 10, municipiul Fetești, județul Ialomița - **Proiect retras**

Punctul 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatului sesiunii de selecție a proiectelor finanțate conform Legii nr. 350/2005 pentru domeniile Asistență Socială și Culte Religioase pe anul 2022

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate
-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre

Se aprobă cu 18 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 18 voturi "pentru", Hotărârea nr.97/30.05.2022 privind aprobarea rezultatului sesiunii de selecție a proiectelor finanțate conform Legii nr. 350/2005 pentru domeniile Asistență Socială și Culte Religioase pe anul 2022

Punctul 6.Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Fetești, aprobat prin H.C.L.nr.150/26.11.2015

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate

-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre

Se aprobă cu 18 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 18 voturi "pentru", Hotărârea nr.98/30.05.2022 privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Fetești, aprobat prin H.C.L.nr.150/26.11.2015

Punctul 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.14607/26.11.1996 pentru terenul în suprafață de 40,50 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 577B, Piațetă Gară, aferent spațiului comercial deținut de către S.C.LILICAR SRL - **Proiect retras**

Punctul 8.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.10423/19.06.2009 pentru terenul în suprafață de 77,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 587C, Piațetă Gară, aferent spațiului comercial deținut de către Chiru Marcela - **Proiect retras**

Punctul 9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.14078/19.11.1996 pentru terenul în suprafață de 72,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 575C, Piațetă Gară, aferent spațiului comercial deținut de către SC PHOENIX-SUD FLOREA SNC - **Proiect retras**

Punctul 10.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.13501/05.11.1996 pentru terenul în suprafață de 68,00 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 577A, Piațetă Gară, aferent spațiului comercial deținut de către SC CLUB MILITARU SNC - **Proiect retras**

Punctul 11.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune nr.420/10.02.1997 și nr.15922/24.06.2002 pentru terenul în suprafață totală de 140,86 mp situat în municipiul Fetești, strada Călărași, nr. 579A, Piațetă Gară, aferent spațiului comercial deținut de către SC ZINA IMPEX SRL - **Proiect retras**

Punctul 12.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U6, parter, ap.4, domnului Cotinghiu Paulică

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate

-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

-dna Gogotă Adina - președintele comisiei juridice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre

Se aprobă cu 18 voturi "pentru"

Se adoptă, cu 18 voturi "pentru", Hotărârea nr.99/30.05.2022 privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U6, parter, ap.4, domnului Cotinghiu Paulică

Punctul 13.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U5, et.2, ap.12, domnului Munteanu Lucian

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate
-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre
-dna Gogotă Adina - președintele comisiei juridice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre
Se aprobă cu 18 voturi "pentru"
Se adoptă, cu 18 voturi "pentru", Hotărârea nr.100/30.05.2022 privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U5, et.2, ap.12, domnului Munteanu Lucian

Punctul 14.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U8, parter, ap.1, domnului Constantin Ionuț-Silviu

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate
-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre
-dna Gogotă Adina - președintele comisiei juridice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre
Se aprobă cu 18 voturi "pentru"
Se adoptă, cu 18 voturi "pentru", Hotărârea nr.101/30.05.2022 privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U8, parter, ap.1, domnului Constantin Ionuț-Silviu

Punctul 15.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U8, et.1, ap.5, domnului Barbu Ionuț-George

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate
-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre
-dna Gogotă Adina - președintele comisiei juridice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre
Se aprobă cu 18 voturi "pentru"
Se adoptă, cu 18 voturi "pentru", Hotărârea nr.102/30.05.2022 privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Grăușor, bl.U8, et.1, ap.5, domnului Barbu Ionuț-George

Punctul 16.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Jandarmeriei, bl.BN6, et.M, ap.16, domnului Jercan Cătălin-Nicolae

-se prezinta raportul compartimentului de specialitate
-dna Petcu Olga - președintele comisiei economice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre
-dna Gogotă Adina - președintele comisiei juridice - prezintă raportul comisiei de specialitate prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre

Intrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre
Se aprobă cu 18 voturi "pentru"
Se adoptă, cu 18 voturi "pentru", Hotărârea nr.103/30.05.2022 privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată în Fetești, strada Jandarmeriei, bl.BN6, et.M, ap.16, domnului Jercan Cătălin-Nicolae

Dl.consilier Sima Cătălin – Am discutat și în ședința comisiei economice. Există solicitări de cumpărare a locuințelor ANL și cred că sunt niște probleme legate de criterii. Sunt solicitări de aproape un an de zile și oamenii tot așteaptă soluția să le poată cumpăra. Prețurile cresc, iar oamenii își fac griji. Eu am discutat cu dl.director tehnic,

cu dl.primar, cu dl.viceprimar și vă rog să o luați ca o problemă și să veniți cu un răspuns pentru toți cei care solicită cumpărarea locuințelor. Să le dăm o perspectivă, cum că într-o lună de zile lucrurile se vor clarifica și vor putea cumpăra locuințele.

Dna consilier Petcu Olga – Trebuie inventariate toate solicitările.

Dl.consilier Sima Cătălin – Sunt destul de multe și au o vechime de până la un an de zile și oamenii așteaptă un răspuns și sunt îngrijorați cu privire la preț. Am auzit că cineva a speculat treaba aceasta și că vor să crească prețul. Să facem evaluările cât mai repede și prețurile nu se vor modifica.

Dl.viceprimar Stoian Sergiu – Prețurile nu sunt stabilite de noi.

Dl.consilier Sima Cătălin – Să dăm un răspuns cât mai repede.

Dl.Dicianu Nicu - secretar general – Prețurile sunt stabilite prin ordin de ministru, nu sunt stabilite de noi. Prețul pe metru pătrat pentru cumpărarea locuințelor ANL sunt stabilite prin ordin al ministrului dezvoltării. Locuințele ANL sunt doar administrate de noi, iar banii încasați se fac venit la bugetul de stat și numai 1% din suma totală rămâne la bugetul local. În fiecare an este un preț pe metru pătrat, este valabil numai pentru anul în curs și se emite în luna iulie sau august. Nu putem să le vindem altfel, iar evaluarea nu se face de către Primărie cum se face la celelalte locuințe sau terenuri.

Dl.consilier Sima Cătălin – Aștept să se dea un răspuns individual fiecărei cereri.

Dl.Dicianu Nicu – Direcția Tehnică va avea în vedere acest lucru.

Punctul 17.Diverse

Dna consilier Petcu Olga – Cred că avem un an și ceva de când a fost pus pe Ordinea de zi un proiect de hotărâre privind casarea mijloacelor fixe. Vreau să știu care este situația la ora actuală. În cadrul unui proiect de hotărâre nu a mai apărut, dar vreau să știu cum s-a efectuat această casare la nivel de Primărie.

Dna Crețu Ana – director economic- Această casare nu s-a făcut, urmează să se efectueze prin dispoziție.

Dna consilier Petcu Olga – Am făcut parte și din comisia de la Spital și sunt bunuri care pot fi folosite cel puțin pentru centrala de la Spital. De ce nu le casăm? De ce tergiversăm?

Dna Crețu Ana – Le vom casa.

Dl.consilier Sima Cătălin – De un an de zile?

Dna Crețu Ana – Sunt din inventarierea de la 31 decembrie 2021.

Dna consilier Petcu Olga – Există un articol prin care se poate efectua casare și cu aprobarea ordonatorului de credite. Și aici există divergențe, deși e negru pe alb unde se spune că aprobarea casării o face ordonatorul de credite? Dumneavoastră ați dat-o către Consiliul local și noi am returnat-o. De atunci nu s-a făcut casarea?

Dna Crețu Ana – Se va efectua.

Dna consilier Petcu Olga – Aștept un răspuns la următoarea ședință.

Dl.președinte de ședință Văleanu Florin mulțumeste celor prezenți în sală și declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local.

**PRE EDINTE EDINȚĂ,
V leanu Florin**

**SECRETAR GENERAL,
Jr.Dicianu Nicu**