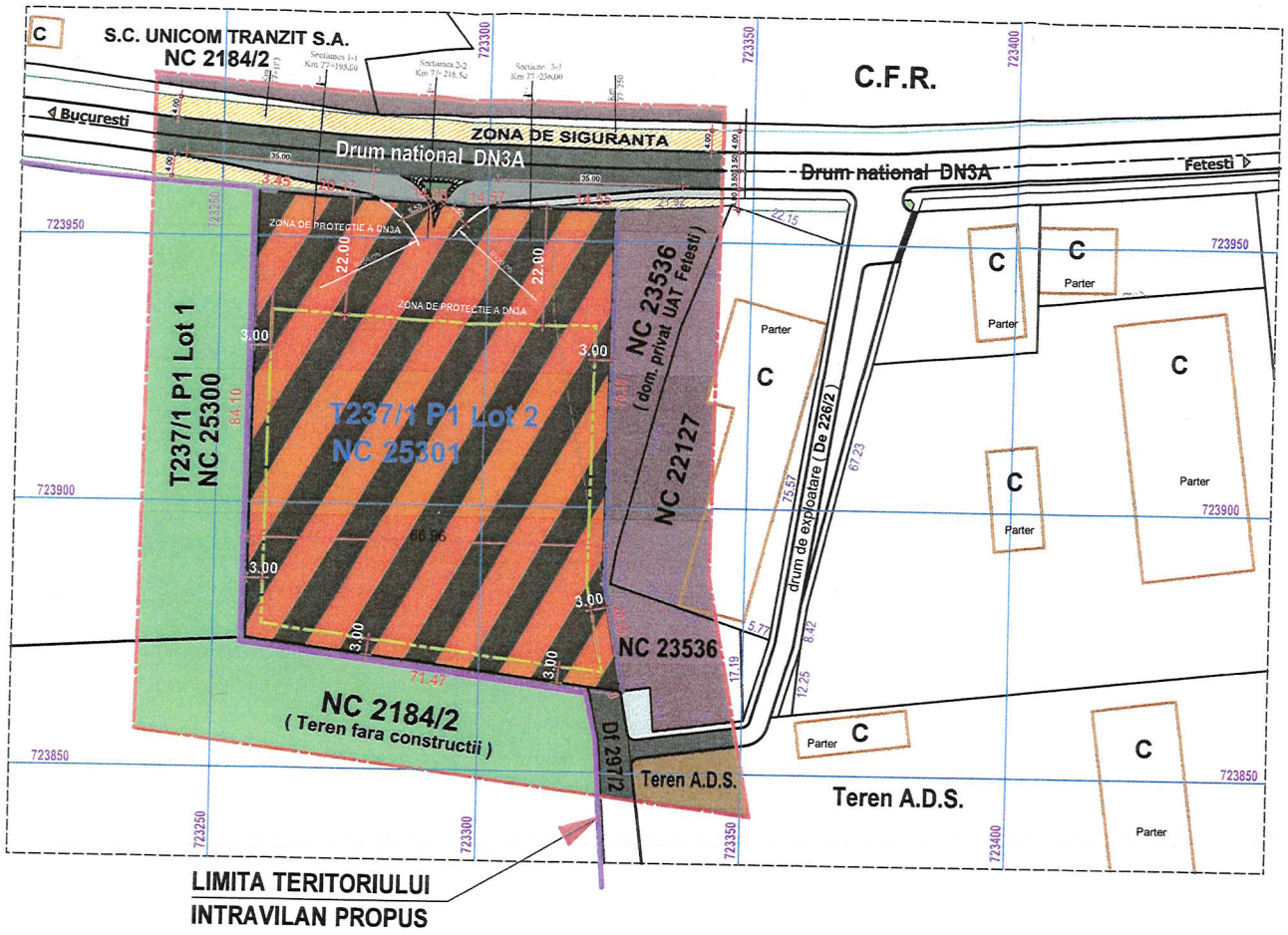
FETESTI, TARLAUA 237/1, PARCELA 1, LOT 2



LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR - 5.838 m²
LIMITA INTRAVILAN PROPUS
LIMITA TEREN EDIFICABIL
LIMITE DE PROPRIETATE
SUBZONA MIXTA (M5)
C CLADIRI EXISTENTE
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE ID
ZONA GOSPODARIE COMUNAL A-CIMITIR
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
SPATII VERZI
ZONA DE SIGURANTA A DN3A

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Şef,
Nr. 10 din 03.11 20 22
Arhitect - Şef,

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T. - max 60%
C.U.T. - max 2,4
REGIM DE INALTIME - max P+3
INALTIMEA LA CORNISA -max 15,0 m

BILANT TERITORIAL

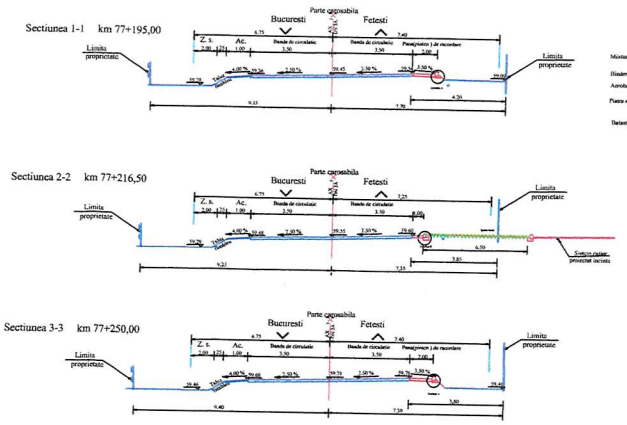
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE S = 5838 mp	EXISTENT		PROPUS	
	m²	%	m²	%
ZONA ID-INTRAVILAN	1216	20,8	-	-
ZONA EXTRAVILAN	4622	79,2	-	-
ZONA INTRAVILAN - SUBZONA M5	-	-	**5838**	**100**

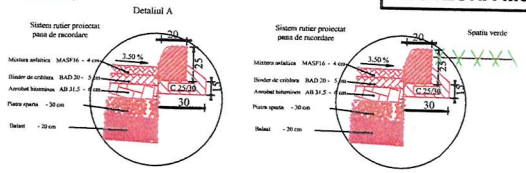
INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D (i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327864,980	723327,092	71,470
2	327874,264	723256,228	84,097
3	327958,355	723257,203	3,450
4	327957,978	723260,632	20,373
5	327956,740	723280,967	14,078
6	327955,911	723295,021	14,565
7	327955,727	723309,585	14,552
8	327955,505	723324,135	70,180
9	327885,330	723323,322	20,602
10	327865,074	723327,082	0,095
S (1) = 5638,03 m² ; P = 313,460 m			

Coordonate stereo 1970

PROFIL STRADAL (SECTIUNI TRANSVERSALE)





REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Cristian Dan C. FILIMON arhitect DE

Proiectant:			Beneficiar:	Proiect nr.:
B.I.A. FILIMON DAN CRISTIAN - TNA :1809 Bucuresti, str.V.Lascar, nr.100, sector 2. E-mail: arhitect.filimon@yahoo.com			**NACHE RADU-VASILE** Mun.Fetasti, Str.Viitorului, Nr.13, Judetul Ialomita.	8 2021
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara: 1 / 1000	Titlul proiect: PUZ PENTRU CONSTRUIRE DE SPATIU COMERT, ACCESE SI PARCAJE - NR.C.F.25301 (T237/1, P1, Lot 2)	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. DAN FILIMON				
PROIECTAT	Arh. DAN FILIMON		Data: August 2021	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr.: A 03
DESENAT	Th.Arh.PAVEL EMIL				