



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3554/10-07-2023

Aprobat,
PRIMAR,
Laurentiu Georgica Sonchereche

**CAIET DE SARCINI PENTRU ACHIZITIA PUBLICA AVAND CA OBIECT
SERVICII DE PAZA, COD CPV 79713000-5 SI SERVICII DE MONITORIZARE A
SISTEMELOR DE ALARMA, COD CPV 79711000-1**

1. OBIECT

Obiectul prezentului Caietului de sarcini îl constituie achiziționarea serviciilor de pază și protecție, cod CPV: 79713000-5 - Servicii de pază (Rev.2) și a serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmă și intervenție, cod CPV: 79711000-1 - Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă (Rev.2), pentru obiectivele de interes local ale Primăriei Municipiului Fetesti, situate în mun. Fetesti, jud. Ialomita.

Cerintele din prezentul Caiet de Sarcini reprezintă condițiile obligatorii și minimale, pe baza cărora operatorii economici specializați prezintă oferte tehnico-economice ce vor conduce la atribuirea contractului de prestări servicii având ca obiect pază, protecție, monitorizare și intervenție, conform prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și ale HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Sursa de finanțare a achiziției: bugetul local.

Calendarul de aplicare a procedurii :

- data-limita pentru solicitarea de clarificări: conform anunț de participare;
- data-limita pentru răspunsurile la solicitările de clarificări: conform anunț de participare;
- data și ora-limita de depunere a ofertelor: conform anunț de participare.

2. SCOPUL ACHIZITIEI SI DURATA CONTRACTULUI

Ținând cont de specificul activităților desfășurate la fiecare obiectiv în parte, scopul achiziționării acestor servicii este de a asigura pază, protecția, control acces și monitorizarea în sistem video (în

locatiile in care exista echipamente de supraveghere in functiune), ordinea si linistea in incinta acestor obiective, precum si siguranta personalului angajat.

Contractul se va desfasura pentru o perioada de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional.

3. DESCRIEREA SERVICIILOR, A OBIECTIVELOR SI A LOCURILOR ASIGURATE. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. DESCRIEREA SERVICIILOR

- Asigurarea pazei si protectiei obiectivelor, a bunurilor si valorilor depozitate in incinta acestora conform programului stabilit pentru fiecare obiectiv in parte;
- Asigurarea ordinii si linistii in incinta obiectivelor incredintate;
- Asigurarea integritatii personalului angajat al achizitorului, ce isi desfasoara activitatea la fiecare obiectiv in parte;
- Controlul accesului in fiecare obiectiv in conformitate cu procedurile si reglementarile stabilite de catre Beneficiar, in raport cu specificul fiecarui obiectiv in parte;
- Monitorizarea permanenta in sistem video a locatiilor (obiectivelor) in care exista echipamente de supraveghere in functiune;
- Organizarea, planificarea, conducerea, controlul si garantarea activitatii de paza de catre personalul propriu;
- Respectarea prevederilor legale, a normelor de protectie a muncii, PSI si protectia mediului.

3.2. DESCRIEREA LOCATIILOR, A OBIECTIVELOR SUPUSE PRESTATIEI, A POSTURILOR IN CARE SE VA ASIGURA PAZA, PROTECTIA SI MONITORIZAREA IN SISTEM VIDEO

1. Cantitatea contractului de achizitie de prestari servicii :

- 2(doua) posturi de paza permanenta, functionand 24 de ore, care sa asigure servicii de paza si de securitate la sediul Serviciului Public de Asistenta Sociala din cadrul U.A.T. Fetesti (fostul sediu al Spitalului Municipal Fetesti), situat in str. Calarasi, nr. 475, mun. Fetesti, jud. Ialomita;
- 1(un) post de paza permanent, functionand 24 ore, care sa asigure servicii de paza si patrulare cu masina de interventie inscriptionata cu denumirea societatii de paza, la Zona Industriala 804 (fosta groapa de gunoi), mun. Fetesti, jud. Ialomita;
- 8(opt) obiective la care sa se asigure servicii de monitorizare si interventie.

2. Obiectivele la care este necesara asigurarea serviciilor de paza sunt :

a) Sediul Serviciului Public de Asistenta Sociala din cadrul U.A.T. Fetesti (fostul sediu al Spitalului Municipal Fetesti), situat in str. Calarasi, nr. 475:

- 1(un) post de paza permanent, functionand 24 de ore, ca post de paza fix, intre orele 07.00 -17.00, cu centrul in cabina aflata la intrare principala in fostul sediu al Spitalului Municipal Fetesti, avand misiunea de a pazi si supraveghea obiectivul, de a controla accesul in obiectiv prin controale asupra

persoanelor, în sediul unitatii și al curții interioare, iar între orele 17.00 -07.00, de luni până duminică inclusiv, precum și în zilele de sărbători legale să asigure paza și supraveghere prin patrulare în incinta obiectivului;

- 1(un) post de paza functionand 24/24 de ore, ca post mobil de paza prin patrulare la punctul termic al fostului sediu al Spitalului Municipal Fetesti, 7(sapte) zile pe saptamana, de luni până duminică inclusiv, precum și în zilele de sărbători legale.

b) Zona Industrială 804 (fosta groapa de gunoi):

- 1(un) post de paza functionand 24/24 ore, ca post mobil de paza prin patrulare cu masina de interventie inscriptionata cu denumirea societatii de paza, la Zona Industrială 804 (fosta groapa de gunoi), mun. Fetesti, jud. Ialomita, 7(sapte) zile pe saptamana, de luni până duminică inclusiv, precum și în zilele de sărbători legale.

3. Obiectivele la care este necesara asigurarea serviciilor de monitorizare și interventie sunt :

- Primaria Municipiului Fetesti : str. Calarasi, nr. 595, bl. CF3, sc. A, et. 2-4;
- Directia Economica, Serviciul Taxe și Impozite: str. Calarasi, nr. 595, bl. CF3, sc. D;
- Casa Casatoriilor Fetesti: str. Calarasi, nr. 595, bl. CF3, sc. D;
- Evidenta Populatiei Fetesti: str. Calarasi, nr. 595, bl. CF3, sc. D;
- Casa de Cultura Fetesti: str. Calarasi, bl. 9, parter;
- Biblioteca Fetesti-Gara: str. Calarasi, bl. 9, parter;
- Muzeul Fetesti-Oras: str. Calarasi, nr. 347
- Biblioteca Fetesti-Oras: str. Calarasi, nr. 347.

La solicitarea în scris a Beneficiarului de a asigura paza, temporar sau permanent și în alte obiective în afara celor mai sus mentionate, Prestatorul are obligatia de a se conforma solicitarii, în termen de 48 de ore de la data instiintarii.

3.3. OBLIGATIILE PARTILOR

3.3.1. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Prestatorul este obligat :

- sa asigure paza și monitorizarea obiectivelor incredintate conform planurilor de paza și a proceselor verbale de predare/primire, sa urmareasca asigurarea integritatii acestora și respectarea de catre agentii de securitate a prevederilor consemnelor generale și particulare, conform legislatiei în vigoare;
- sa urmareasca permanent ca serviciile pentru care s-a angajat sa fie indeplinite cu promptitudine și profesionalism;
- prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerintele beneficiarului;
- sa puna la dispozitia beneficiarului, pe toata durata derularii contractului, numarul de agenti de securitate necesar pentru derularea continua și în bune conditii a activitatii de paza la toate obiectivele;
- prestatorul va urmări permanent ca agentii de securitate sa execute serviciul conform prevederilor legislatiei muncii în vigoare, cu respectarea normelor de munca și timpul liber aferent acestor norme;

- sa asigure pe cheltuiala proprie echipamentul de lucru specific sezonului, insemnele distinctiv, documentele posturilor, precum si dotarea cu toate mijloacele tehnice necesare desfasurarii activitatii de paza, conform legislatiei in vigoare si a prevederilor din planul de paza;
- sa execute instruirea permanenta a agentilor de securitate pe linie de specialitate, protectia muncii, P.S.I. si protectia mediului;
- in cazul constatarii de sustrageri de bunuri sau valori din obiectivele incredintate, prejudiciul cauzat va fi suportat de catre prestator, daca in urma cercetarilor efectuate de catre organele abilitate se constata vinovatia agentilor de securitate, ca urmare a neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a atributiilor de serviciu. Constatatarea si evaluarea unei pagube produse se va face de o comisie mixta, formata din reprezentanti ai prestatorului si ai beneficiarului.
- sa ia masuri de imbunatatire a serviciilor de paza, inclusiv de inlocuire a agentilor de securitate care nu executa corespunzator atributiile de serviciu;
- sa permita accesul in obiectiv numai in conformitate cu reglementarile legale si cu dispozitiile interne;
- sa ia masuri pentru prevenirea si impiedicarea producerii actelor de tulburare a ordinii in perimetrul obiectivului;
- sa cunoasca sistemul de legatura si modul de actiune si cooperare cu alte forte si sa aplice cu strictete prevederile planului de paza referitoare la alarmarea dispozitivului in situatii deosebite;
- sa ia toate masurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, verificand ori de cate ori este necesar existenta unor surse care le-ar putea declansa. La producerea unui eveniment sa anunte conducerea U.A.T. mun. Fetesti, grupul de pompieri si persoanele desemnate pentru interventie;
- sa intocmeasca, cu sprijinul beneficiarului, planul de paza si sa urmareasca avizarea acestuia de catre organele de politie competente;
- sa pastreze secretul de serviciu;

Este interzis in timpul serviciului :

- sa paraseasca perimetrul postului inaintea sosirii schimbului;
- sa intreprinda actiuni fara legatura cu executarea serviciului;
- sa incredinteze munitia, armamentul si/sau mijloacele din dotare altor persoane.

3.3.2. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI (BENEFICIARULUI)

- sa puna la dispozitia prestatorului facilitatile prevazute de Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata si HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, necesare pentru indeplinirea in bune conditii a serviciului de paza;
- sa ia masuri pentru asigurarea corespunzatoare a sistemelor de inchidere si sigilare, la terminarea programului de lucru, a spatiilor si incaperilor in care se pastreaza valori;
- in cazul producerii unui eveniment, sa desemneze un reprezentant care sa participe la cercetarea la fata locului impreuna cu organele de politie si reprezentantul prestatorului;
- sa plateasca integral si la termenul prevazut contravaloarea serviciilor prestate;
- sa anunte in timp util prestatorul asupra oricaror actiuni sau activitati ale beneficiarului, ori organizate de terti, in perimetrul obiectivelor incredintate.

4. GARANTII

Prestatorul raspunde pentru orice paguba pe care o produce ca urmare a prestarii necorespunzatoare a serviciului si a nerespectarii consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de catre Prestator si Beneficiar, prin reprezentantii lor legali.

Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradari ale bunurilor Beneficiarului, produse datorita neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor agentilor de securitate, stabilite in urma cercetarilor organelor de politie sau identificate prin documente, de catre autoritatea contractanta.

In acest sens, Prestatorul va prezenta, in termen de 5 zile de la incheierea contractului, polita de asigurare de raspundere civila pentru daune in caz de evenimente.

In cazul in care se vor gasi depozite necontrolate de gunoi in Zona Industriala 804(fosta groapa de gunoi), Prestatorul este direct raspunzator in acest sens, fiind obligat la plata costurilor generate de ecologizarea zonei.

5. CERINTE TEHNICE OBLIGATORII

In vederea participarii la procedura interna de atribuire a serviciilor, fiecare ofertant va depune o singura oferta, care sa contina:

- certificat unic de inregistrare - CUI, in copie conforma cu originalul;
 - act constitutiv si certificat emis de ONRC, in copie, valabil la data depunerii, din care sa rezulte obiectul de activitate, asociatii si administratorii, sediul principal si secundar, punctele de lucru, precum si faptul ca obiectul de activitate are o incadrare corespunzatoare obiectului contractului pentru care depune oferta;
 - certificat fiscal privind situatia achitarii impozitelor si taxelor locale, valabil la data depunerii ofertei;
 - certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice, valabil la data depunerii.
 - firma prestatoare trebuie sa faca dovada unei stabilitati financiare pe ultimii 3 ani, sa dispuna permanent de personal necesar si mijloace pentru dotarea posturilor si sa aiba posibilitatea de a raspunde in maximum 48 ore la solicitari de marire a efectivelor de agenti. In sustinere se vor depune documente contabile care pot dovedi indeplinirea cerintei (bilanturi, balante sau alte documente din care sa rezulte stabilitatea financiara si continuitatea firmei) pe ultimii 3 ani.
- Pentru dovedirea indeplinirii cerintelor se vor depune documente in original sau in copie conforma cu originalul.
- modelul de contract, asumat prin semnatura si stampila.

Operatorii economici ofertanti trebuie sa indeplineasca urmatoarele cerinte tehnice :

- sa detina licenta de functionare tip "P" pentru prestarea serviciilor de paza, eliberata in conformitate cu prevederile art. 19, alin. 2 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata, licenta in termen de valabilitate;
- sa detina licenta de functionare tip "T" pentru proiectarea, producerea, instalarea, intretinerea si utilizarea sistemelor tehnice de protectie si de alarmare antiefracție, eliberata in conformitate cu prevederile art. 19, alin. 2 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata, licenta in termen de valabilitate;

- sa detina licenta de avizare/aviz favorabil dispecerat propriu, eliberata in baza H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, licenta/aviz favorabil in termen de valabilitate;
- sa faca dovada calificarii si atestarii agentilor de securitate conform prevederilor legale;
- sa faca dovada, prin extras REVISAL, ca dispune de un numar de minim 20 de agenti de securitate angajati cu contract de munca, la data depunerii ofertei;
- sa faca dovada unei experiente similare in ultimii 3 ani, prin derularea a cel putin unui contract de amploarea, complexitatea si specificul precizarilor din caietul de sarcini, avand ca obiect prestarea serviciilor de paza;
- sa detina dispecerat de monitorizare a sistemelor de alarma, avizat pe judetul Ialomita;
- sa faca dovada, conform anexelor 1a si 1b ale regulamentului de organizare si functionare a dispeceratului, ca detine echipaj de interventie si personal tehnic care este avizat pe raza municipiului Fetesti, zonal si sa aiba capacitatea de a interveni in maxim 15 minute de la sesizare, conform H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor;
- oferta tehnica va contine descrierea detaliata a serviciilor ce urmeaza a fi prestate si a personalului ce urmeaza a fi alocat pentru efectuarea prestatiiilor.

Ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii serviciilor cu cerintele prevazute in prezentul caiet de sarcini.

Oferta tehnica va cuprinde, in mod obligatoriu lista cu dotarea tehnica necesara realizarii serviciului de paza si monitorizare a obiectivelor;

Pentru dovedirea indeplinirii cerintelor se vor depune documente in copie conforma cu originalul.

6. CONDITII DE CALITATE, MEDIU SI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Prestatorul va respecta Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca si normele de aplicare ale acesteia, Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, precum si Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale privind apararea impotriva incendiilor.

Pentru dovedirea indeplinirii cerintelor se va prezenta o declaratie pe propria raspundere.

7. PROPUNEREA FINANCIARA

Propunerea financiara va cuprinde, in mod obligatoriu :

- tariful/ora de paza/agent, defalcat pe costuri (temeinic justificat, plecand de la salariul minim pe economie), exprimat in lei fara T.V.A. – pentru paza si protectie;
- tariful/monitorizare/luna in lei fara T.V.A. – pentru monitorizare si interventie.

Tarifele stabilite de ofertanti nu pot fi majorate ulterior depunerii ofertei si vor fi valabile pe toata perioada de derulare a contractului.

In situatia modificarilor legislative privind salariul minim pe economie, aparute ulterior incheierii contractului, toata valoarea manoperei va fi actualizata cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Cel mai bun raport calitate – pret, conform art. 111 alin.(6) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare precum și art. 32 și art. 106 din Normele metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și anume:

Nr. crt.	Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere	Algoritm de calcul
1.	Pretul Ofertei	Componenta financiara	80% Punctaj maxim factor: 80 puncte	Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat, adica 80 de puncte; b) Pentru celelalte preturi ofertate, punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret min. ofertat} / \text{Pret ofertat}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.
2.	Termen de interventie al echipajului	Componenta tehnica	20% Punctaj maxim factor: 20 puncte	Punctajul se acorda astfel: a) Pentru oferta cu cel mai mic timp de interventie declarat, dintre toate ofertele conforme si admisibile, se acorde punctajul maxim alocat adica 20 de puncte; b) Pentru celelalte preturi ofertate, punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (T_i \text{ min. ofertat} / T_i \text{ ofertat}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

9. MODUL DE REALIZARE A COMUNICARILOR

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea sunt transmise în scris, prin mijloace electronice de comunicare (fax/mail, la numărul de fax 0243/361206 sau pe adresa de e-mail: contact@primariafetesti.ro) sau, ca excepție, prin alte mijloace decât cele electronice (la adresa: U.A.T. Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 595, bl. CF3, sc. A, et. 2, Comp. Registratura).

NOTA

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei, constituind ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza, de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica si cea financiara.

Cerintele din caietul de sarcini sunt considerate si obligatorii si minimale, sens in care orice propunere tehnica va fi luata in considerare numai in masura in care aceasta presupune asigurarea unui nivel calitativ cel putin egal, daca nu superior cerintelor din caietul de sarcini.

Lipsa propunerii tehnice in forma solicitata duce la încadrarea ofertei în categoria ofertelor neconforme.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Ofertele care nu respecta legislatia muncii, valabila la momentul depunerii acestora vor fi considerate neconforme.

Nu se accepta oferte pariale.

Serviciile auxiliare oferite in plus constituie un avantaj.

Oferta depusa va avea o valabilitate de minimum 90 de zile.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Serviciul Juridic,
Jr. Georgeta SERBAN



Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR



Intocmit,
Sef Serviciu S.P.A.S.
Eugenia CAZACU

