

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII PAZA
SI
SERVICII MONITORIZARE**

COD CPV: 79713000-5: Servicii de pază
79711000-1: Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă

Nr. /

In temeiul art. 7 alin. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Intre:

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

UAT Municipiul Fetesti, având sediul în loc. **Fetesti**, str. **Calarasi**, nr. **595**, Bl. **CF3**, **SC. A**, Etaj **II-IV**, jud. **Ialomita**, tel. **0243/364410**, fax **0243/361206**, CUI : **4365077**, cont nr. : **RO09TREZ24A510103200130X**;; deschis la Trezoreria Fetesti, email:contact@primariafetesti.ro, reprezentata prin dl. **Laurentiu Georgica SONCHERECHÉ** – Primar, denumit în continuare **Achizitor**

Și

....., cu sediul în....., str....., jud..... ,
telefon, fax ----- , e-mail:, înregistrata la Registrul
Comertului sub nr....., cont, deschis la Trezoreria,
reprezentata legal prin....., având funcția de, în calitate de Prestator

2. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (1) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- (2) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- (3) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- (4) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- (5) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- (6) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

(7) *zi* - zi calendaristica;

(8) *an* - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

- Prestatorul se obliga sa presteze servicii de paza si servicii de monitorizare si interventie la obiectivele aparținând UAT Municipiul Fetesti, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, dupa cum urmeaza :

SERVICII PAZA SI MONITORIZARE

a) PAZĂ

Sediul Serviciului Public de Asistenta Sociala din cadrul UAT Fetesti (fostul sediu al Spitalului Municipal Fetesti), situat in str. Călărași, nr.475:

1. 2 posturi de paza (24 ore - 365 zile calendaristice)

Zona Industriala 804 (fosta groapa de gunoi), mun. Fetesti, jud. Ialomita:

1. 1 post de paza (24 ore – 365 zile calendaristice)

b) MONITORIZARE SI INTERVENTIE

(1) Primaria Municipiului Fetesti – str.Calarasi, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. A, Et.II-IV;

(2) Directia Economica, Serviciul Taxe si Impozite, str. Calarasi, nr. 595, bl. CF3, sc. D;

(3) Casa Casatoriilor Fetesti – str. Calarasi, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. D;

(4) Evidenta Populatiei Fetesti – str.Calarasi, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. D;

(5) Casa de Cultura Fetesti – str.Calarasi, Bl.9, Parter;

(6) Biblioteca Fetesti-Gara – str.Calarasi, Bl.9, Parter;

(7) Muzeul Fetesti-Oras – str.Calarasi, Nr. 347;

(8) Biblioteca Fetesti-Oras – str.Calarasi, Nr. 347;

(9) Sediul Serviciului Public de Asistenta Sociala (fostul sediu al Spitalului Municipal Fetesti), str. Călărași, Nr. 475;

(10) Primaria Municipiului Fetesti (acces intrare principala sediu primarie, sambata ora 7.00 pana luni ora 7.00) – str. Calarasi, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. A, Et. II-IV.

La solicitarea in scris a Achizitorului de a asigura paza, temporar sau permanent si in alte obiective in afara celor mai sus mentionate (daca sediul unui obiectiv se va muta la o noua adresa), Prestatorul are obligatia de a se conforma solicitarii, in termen de 48 de ore de la data instiintarii.

5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

5.1.- Pretul contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, este de ----- lei fara TVA, la care se adauga ----- reprezentand TVA .

5.2. Tariful pentru serviciul de paza este de+ T.V.A. (se va aplica cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare) si este ferm pe toata perioada de derulare a contractului de prestari servicii.

Tariful lunar pentru serviciul de monitorizare și intervenție este de lei/luna + T.V.A. (se va aplica cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare) si este ferm pe toata perioada de derulare a

contractului de prestari servicii.

5.3.- Achizitorul va plati pretul convenit prin ordin de plata prin Trezoreria Fetesti, in baza facturii lunare emise de prestator. Plata se face in conformitate cu Legea nr. 72/2013. Termenul legal de plata este de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, dar nu mai mult de 60 de zile.

5.4.- Pretul contractului nu se actualizeaza pana la expirarea contractului, cu exceptia situatiilor care nu au putut fi prevazute la momentul incheierii contractului si independente de vointa partilor.

6. TERMEN DE PRESTARE SERVICII. DURATA CONTRACTULUI

6.1.- Prestatorul va presta serviciile prevazute in prezentul contract in perioada....., cu posibilitatea de prelungire, prin semnarea unui act aditional , cu acordul partilor.

6.2.- Contractul produce efecte pana la finalizarea tuturor obligatiilor asumate de catre partile contractante.

6.3. – In situatia aparitiei de modificari legislative privind salariul minim pe economie ulterior incheierii contractului, pretul contractului va fi actualizat cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. - caiet de sarcini

7.2. - propunerea tehnica si propunerea financiara;

7.3. - polita de asigurare de raspundere civila;

7.4. - acte aditionale, daca exista.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul este obligat :

- sa asigure paza obiectivelor incredintate conform planurilor de paza si a proceselor verbale de predare/primire, sa urmareasca asigurarea integritatii acestora si respectarea de catre agentii de securitate a prevederilor consemnelor generale si particulare, conform legislatiei in vigoare;
- sa urmareasca permanent ca serviciile pentru care s-a angajat sa fie indeplinite cu promptitudine si profesionalism;
- prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu cerintele beneficiarului;
- sa puna la dispozitia beneficiarului, pe toata durata derularii contractului, numarul de agenti de securitate necesar pentru derularea continua si in bune conditii a activitatii de paza la toate obiectivele;
- prestatorul va urmari permanent ca agentii de securitate sa execute serviciul conform prevederilor legislatiei muncii in vigoare, cu respectarea normelor de munca si timpul liber aferent acestor norme;
- sa asigure pe cheltuiala proprie echipamentul de lucru specific sezonului, insemnele distinctiv, documentele posturilor, precum si dotarea cu toate mijloacele tehnice necesare desfasurarii activitatii de paza, conform legislatiei in vigoare si a prevederilor din planul de paza;
- sa execute instruirea permanenta a agentilor de securitate pe linie de specialitate, protectia muncii, P.S.I. si protectia mediului;
- in cazul constatarii de sustrageri de bunuri sau valori din obiectivele incredintate, prejudiciul cauzat va fi suportat de catre prestator, daca in urma cercetarilor efectuate de catre organele abilitate se constata vinovatia agentilor de securitate, ca urmare a neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase a atributiilor de serviciu. Constatarea si evaluarea unei pagube produse se va face de o comisie mixta, formata din reprezentanti ai prestatorului si ai beneficiarului.
- sa ia masuri de imbunatatire a serviciilor de paza, inclusiv de inlocuire a agentilor de securitate care nu executa corespunzator atributiile de serviciu;
- sa permita accesul in obiectiv numai in conformitate cu reglementarile legale si cu dispozitiile

interne;

- sa ia masuri pentru prevenirea si impiedicarea producerii actelor de tulburare a ordinii in perimetrul obiectivului;

- sa cunoasca sistemul de legatura si modul de actiune si cooperare cu alte forte si sa aplice cu strictete prevederile planului de paza referitoare la alarmarea dispozitivului in situatii deosebite;

- sa ia toate masurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, verificand ori de cate ori este necesar existenta unor surse care le-ar putea declansa. La producerea unui eveniment sa anunte conducerea U.A.T. mun. Fetesti, grupul de pompieri si persoanele desemnate pentru interventie;

- sa intocmeasca, cu sprijinul beneficiarului, planul de paza si sa urmareasca avizarea acestuia de catre organele de politie competente;

- sa pastreze secretul de serviciu.

Este interzis in timpul serviciului :

- sa paraseasca perimetrul postului inaintea sosirii schimbului;

- sa intreprinda actiuni fara legatura cu executarea serviciului;

- sa acrediteze munitia, armamentul si/sau mijloacele din dotare altor persoane.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

9.1. sa puna la dispozitia prestatorului facilitatile prevazute de Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata si HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, necesare pentru indeplinirea in bune conditii a serviciului de paza;

9.2. sa ia masuri pentru asigurarea corespunzatoare a sistemelor de inchidere si sigilare, la terminarea programului de lucru, a spatiilor si incaperilor in care se pastreaza valori;

9.3 in cazul producerii unui eveniment, sa desemneze un reprezentant care sa participe la cercetarea la fata locului impreuna cu organele de politie si reprezentantul prestatorului;

9.4. sa plateasca integral si la termenul prevazut contravaloarea serviciilor prestate;

9.5. sa anunte in timp util prestatorul asupra oricaror actiuni sau activitati ale beneficiarului, ori organizate de terti, in perimetrul obiectivelor incredintate.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati 0,1% pe zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, 0,1% pe zi de intarziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Orice sustragere, distrugere de bunuri sau alte valori, ce atrage raspunderea Prestatorului, se va constata de către părțile contractante (în comisie mixtă) și se va stabili dauna în raport de valoarea cu care sunt înregistrate în evidența contabilă bunurile în cauză, încheindu-se un proces verbal de constatare. Procesul verbal va fi semnat de reprezentanții legali ai părților contractante, iar in cazul refuzului din partea prestatorului, constatările la fața locului se vor face în prezența organelor abilitate ale statului. Procesul verbal este documentul care va sta la baza recuperării de catre achizitor a prejudiciului constatat prin deducerea din pretul contractului.

11. GARANTII

11.1. Prestatorul raspunde pentru orice paguba pe care o produce ca urmare a prestarii

necorespunzatoare a serviciului si a nerespectarii consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de catre Prestator si Beneficiar, prin reprezentantii lor legali.

11.2. Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradari ale bunurilor Beneficiarului, produse datorita neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor agentilor de securitate, stabilite in urma cercetarilor organelor de politie sau identificate prin documente, de catre autoritatea contractanta.

In acest sens, Prestatorul va prezenta, in termen de 5 zile de la incheierea contractului, polita de asigurare de raspundere civila pentru daune in caz de evenimente.

11.3. In cazul in care se vor gasi depozite necontrolate de gunoi in Zona Industriala 804(fosta groapa de gunoi), Prestatorul este direct raspunzator in acest sens, fiind obligat la plata costurilor generate de ecologizarea zonei.

Clauze specifice

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI- Nu se solicita

13. AMENDAMENTE

13.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

14.2 - In vederea realizarii scopului contractului, acela de a se asigura desfășurarea, în condiții optime, a activității de pază, protecție, monitorizare și intervenție , conform prevederilor legale, atat autoritatea contractanta, cat si prestatorul vor realiza verificari pe perioada de derulare a contractului, astfel:

- a) verificari care se efectueaza de catre prestator, prin personal numit in acest scop:
 - starea personalului de paza (uniforma, dotare, stare de oboseala sau ebrietate, etc.)
 - dotarea conform prevederilor contractului si cerintele specifice obiectivului pazit (uniforme, insemne distinctive ale societatii, echipament, mijloace de comunicatie)
- b) verificari care se efectueaza de catre personalul tehnic desemnat de conducerea autoritatii contractante:
 - integritatea obiectivelor pazite (usi acces, instalatii, dotari, mobiler, etc.),
 - prezenta la posturi a agentilor de paza, starea acestora si dotarea conform cerintelor stabilite prin contractul de prestari servicii de paza.

14.3 - Receptia prestatiilor se face pe baza procesului verbal de receptie a serviciilor prestate, confirmate de beneficiarii serviciilor.

15. CESIUNEA.

15.1 - Cesiunea este permisa doar in ce priveste creantele nascute din prezentul contract de achizitie publica, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial si numai cu acordul prealabil al achizitorului.

16. FORTA MAJORA

16.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

16.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

16.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

17. INCETAREA CONTRACTULUI

17.1. (1) Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) Prestatorul nu se conformează în perioada de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;

c) Prestatorul încalca obligatia prevazuta la clauza 14.1. din prezentul contract;

d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

f) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

(2) În caz de reziliere a contractului, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

(3) Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

(4) La primirea notificării de reziliere, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

16.2 (1) În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată, către Prestator, a sumelor datorate acestuia în termen de 30 zile de la expirarea termenului prevăzut în prezentul contract.

(2) Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract

18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la locul derularii contractului.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

19.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

20. COMUNICARI

20.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

20.2 - (2) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract a fost încheiat azi..... la sediul achizitorului, în3 (trei) exemplare originale, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

ACHIZITOR,
Primar,

PRESTATOR,