



DOBÂNDIREA CETĂȚENIEI ROMÂNE

Persoanele care au dobândit/redobândit cetățenia română depun cererea pentru eliberarea primului act de identitate, personal la SPCLEP, pe raza căruia locuiesc, însoțită de următoarele documente:

- a). **Certificatul de cetățenie română eliberat potrivit legii**, original;
în cazul minorilor care au împlinit vârsta de 14 ani, dovada cetățeniei române se face cu certificatul de cetățenie sau, după caz, cu certificatul de naștere românesc al minorului, însoțit de certificatul de cetățenie al unuia dintre părinți;
- b). **certIFICATELE DE STARE CIVILĂ ROMÂNEȘTI ALE SOLICITANTULUI, DE NAȘTERE ȘI, DUPĂ CAZ, DE CĂSĂTORIE**, precum și cele ale copiilor săi cu vârsta mai mică de 14 ani, care dobândesc cetățenia română împreună cu părinții, original;

Certificatele de stare civilă prezentate de solicitant trebuie să fie emise de oficiile de stare civilă române, iar pentru hotărârile judecătorești privind statutul civil al titularului, pronunțate în străinătate și investite cu formula executory, se prezintă copii traduse și legalizate; Solicitanții a căror naștere sau căsătorie nu a fost înregistrată în registrele de stare civilă române vor solicita transcrierea certificatelor de stare civilă obținute în străinătate, atât pentru ei, cât și pentru copiii minori.

În situația în care numai unul dintre părinți își schimbă domiciliul în România, împreună cu copiii minori, este necesar consimțământul celui alt părinte, dat în formă autentică la notarul public, sau copia hotărârii judecătorești prin care copiii au fost încredințați părintelui care își schimbă domiciliul în România, situație în care se depune copie a hotărârii judecătorești rămase definitive, irevocabilă, investită cu formula executorie.

- c). **Certificatul/hotărârea judecătorească de divorț definitive/ irevocabilă**, după caz, original; în cazul în care cetățeanul nu poate prezenta certificatul/hotărârea judecătorească de divorț, dovada statutului civil și, după caz, a numelui se poate face cu certificatul de naștere sau de căsătorie cu mențiuni pe care solicitantul le are la data depunerii cererii pentru eliberarea actului de identitate; în cazul modificărilor intervenite în străinătate cu privire la datele de stare civilă, solicitantul actului de identitate prezintă certificatul de naștere sau căsătorie cu mențiunile aplicate care să dovedească statutul civil și numele pe care solicitantul le are la data depunerii cererii pentru eliberarea actului de identitate;

d). Un document cu fotografie, în baza căruia solicitantul poate face dovada identității, respective: pașaport, permis de conducere sau act de identitate strain;

e). documentul care atestă dreptul de ședere/rezidență pe teritoriul României, eliberat de Inspectoratul General pentru Imigrări/structura subordonată, original.

f). extrasul de carte funciară sau documentul, în original cu care se face dovada adresei de domiciliu;

Dovada adresei de domiciliu

PRECIZĂRI DESPRE ACTUL DE PROPRIETATE

- DOCUMENTELE CU CARE SE FACE DOVADA ADRESEI DE DOMICILIU

-

- **1. Contractul de vânzare -cumpărare** a unui imobil, tip locuință, autentificat la un notar public sau înregistrat la nivelul instituției care a deținut fondul locativ.

- **2. Contractul de vânzare -cumpărare** a unui imobil, tip locuință, autentificat la un notar, prin care cumpărătorul dobândește doar un dezmembrământ al dreptului de proprietate, respectiv nuda proprietate, iar vânzătorul își rezervă dreptul de uzufruct sau habitație viageră pentru sine sau o altă persoană.

- **IMPORTANT!!!**

Dacă vânzătorul își rezervă dreptul de uzufruct pentru sine sau o altă persoană fizică asupra întregului imobil, în situația în care solicitantul actului de identitate este:

- nuda proprietar, uzufructuarul trebuie să-și exprime consimțământul de primire în spațiu;

- Uzufructuarul, nuda proprietar nu trebuie să-și exprime consimțământul de primire în spațiu;

- o terță persoană, numai uzufructuarul trebuie să-și exprime consimțământul de primire în spațiu;

Dacă vânzătorul își rezervă dreptul de habitație viageră pentru sine sau o altă persoană fizică asupra întregului imobil, în situația în care solicitantul actului de identitate este:

- persoana care are dreptul de habitație viageră sau soțul/soția, copiii, părinții și persoanele aflate în întreținere, cumpărătorul nu trebuie să-și exprime consimțământul de primire în spațiu;

- cumpărătorul, persoana care și-a rezervat dreptul de habitație viageră trebuie să-și exprime consimțământul de primire în spațiu;

- o terță persoană, atât cumpărătorul cât și persoana care are dreptul de habitație viageră trebuie să dea declarație de primire în spațiu.

- **Contractul de donație,** a unui imobil tip locuință, autentificat la notar public;

- **Contractul de schimb imobiliar,** a unui imobil tip locuință, autentificat la un notar public;

- **Contractul de partaj voluntar** a unui imobil tip locuință, autentificat la un notar public;
- **Contractul de întreținere** pentru un imobil tip locuință, autentificat la un notar public;
- **Autorizația de construire a locuinței și procesul-verbal de predare -primire/recepție a locuinței;**
- **Certificatul de moștenitor** eliberat de notarul public, cu privire la un imobil tip locuință;
- **Contractul de închiriere** (locațiune), care are ca obiect un imobil tip locuință, din fondul locativ de stat (solicitantul trebuie să figureze la rubrica „ Titularul contractului de închiriere” sau „persoane care locuiesc împreună cu titularul contractului de închiriere”- în termen de valabilitate. Se prezintă contractul de închiriere, actele adiționale și fișa cu suprafața locativă; În baza unui contract de închiriere al cărui titular este numai unul dintre soți sau care este încheiat înainte de căsătorie, se poate elibera act de identitate atât celuilalt soț cât și copiilor minori, fără consimțământul proprietarului.

- **IMPORTANT!!!**

Contractul de închiriere încheiat între două persoane fizice trebuie să îndeplinească una din următoarele cerințe:

- Să fie înregistrat la organele teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF);
- Să fie autentificat la notar;
- Să fie atestate părțile acestuia, conținutul, semnătura și data certă de către un avocat;
- Contractul de închiriere încheiat între o persoană juridică și una fizică trebuie să fie înregistrat în registrul societății, datat, ștampilat și semnat de către părți;
- Contractul de comodat a unui imobil cu destinația de locuință.

- **IMPORTANT!!!**

Contractul de comodat încheiat între două persoane fizice trebuie să îndeplinească una din următoarele cerințe:

- Să fie autentificat la un notar public;
- Să fie atestate părțile acestuia, conținutul, semnătura și data certă de către un avocat;

Contractul de comodat a unui imobil cu destinația de locuință încheiat între o persoană fizică și una juridică trebuie să fie înregistrat în registrul societății, datat, ștampilat și semnat de către părți. Contractul de comodat poate face dovada adresei de domiciliu/reședință numai pentru persoana menționată în contract. Pentru o terță persoană este necesară aprobarea prealabilă a comodantului.

- **Hotărârile judecătorești, rămase definitive și irevocabile**, privind constatarea dreptului de proprietate, retrocedarea sau partajul unui imobil tip locuință.

- **Actul de adjudecare a unui imobil tip locuință**, însoțit de procesul-verbal, după caz;
- **Extras de carte funciară pentru informare**, sau documentul cu care se face dovada adresei de domiciliu, precum și, după caz, cel cu care se face dovada adresei de reședință, original; extrasul de carte funciară trebuie să fie obținut cu cel mult 30 de zile anterior datei depunerii cererii;

- **IMPORTANT!!!**

În lipsa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru proprietarul imobilului și membrii familiei sale, dovada adresei de domiciliu/reședință se poate face cu declarația pe propria răspundere a solicitantului, însoțită de nota de verificare a polițistului de ordine publică la care se atașează copia autorizației de construire.

Dacă solicitantul este o terță care nu face parte din familia proprietarului, dovada adresei de domiciliu/reședință se poate face cu declarația de primire în spațiu a găzduitorului, însoțită de autorizația de construire și procesul-verbal de recepție sau un contract de închiriere/comodat încheiat în condițiile legii;

- **Contractul de leasing imobiliar**, pentru un imobil tip locuință.
- contractul de leasing poate face dovada titlului locativ pentru persoana care are calitate de locatar/utilizator, soțul,soția. În condițiile în care actul de identitate este solicitat de către o terță persoană se prezintă consimțământul reprezentantului societății de leasing care deține dreptul de proprietate asupra imobilului până la finalizarea leasingului și al persoanei care are drept de folosință;
- **Actul de alipire sau dezlipire** a unui imobil cu destinație de locuință, autentificat la un notar public;
- **Adeverință eliberată de primărie** (în original, valabilă 30 de zile de la data emiterii), din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol.
- Alte acte încheiate în condiții de validitate prevăzute de legislația română, privind titlul locativ.

- **IMPORTANT!!!**

- **În situația în care găzduitorul declară că imobilul a fost înscris în cartea funciară ca locuință a familiei este necesar consimțământul de primire în spațiu al ambilor soți, care vor prezenta extrasul de carte funciară.**

La eliberarea actului de identitate, persoana în cauză predă documentul care atestă dreptul de ședere/rezidență pe teritoriul României, eliberat de Inspectoratul General pentru Imigrări/structurile subordonate, pentru a fi remis emitentului, împreună cu una dintre copiile certificatului de cetățenie română. În situația în care persoana nu mai deține documentul care atestă dreptul de ședere/ rezidență pe teritoriul României, I se

solicit o declarație privind condițiile în care l-a pierdut sau i-a fost furat, care se transmite structurii emitente.

În termen de un an de la data acordării/redobândirii cetățeniei române, persoanele care optează pentru stabilirea domiciliului în România au obligația de a solicita eliberarea primului act de identitate.